

Grobe Checkliste für Baugesuche

- Einreichung vollständige Gesuche: Kleinere An- und Umbauten 1-fach
Einfamilienhaus 3-fach
Mehrfamilienhaus/ Gewerbe- und Industriebauten 4-fach
Bauten in der Landwirtschaftszone (Lw) 4-fach
Terrainveränderungen 3-fach
Allgemein: Dokumente und Pläne ab Format A3 zusätzlich als PDF (auf Stick, oder an E-Mail thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch)
-

Mögliche Baugesuche

- Allgemein:
Baugesuchsformular vollständig ausgefüllt. Bei Neubauten Fassadenfarbe angeben. **Die letzte Seite des Baugesuchsformulars wird durch die Gemeinde Amlikon-Bissegg ausgefüllt.**
Checkliste für Baueingabe für Industrie und Gewerbe (Formular auf Homepage)
- Baugesuch (ordentliches Verfahren, Normalfall)**
 - Für alle anderen Baueingaben
 - Formular "Baugesuch"
- Terrainveränderungen**
 - Formular "Begründung von Terrainveränderungen"
 - Formular "Deklaration für Erdarbeiten"
- Erdwärmesondenbohrungen**
 - Formular "Bewilligungsgesuch für Erdwärmesondenbohrungen"
- Photovoltaikanlagen**
 - Formular "Meldeformular für Solaranlagen auf Dächern"

"

Zusätzliche Dokumente (je nach Bauvorhaben)

- Planunterlagen
 - Allgemein: rot = neu, gelb = Abbruch, blau = zu ersetzende Teile, sämtliche Hauptmasse müssen eingetragen sein, inkl. Grenzabstände
 - Grundrisspläne
 - Fassadenpläne
 - Schnittpläne
 - Situationsplan 1:100 mit Nordpfeil
- Wohnungsspiegel bei Mehrfamilienhäusern
- Parkplatznachweis
- Energienachweis (bei Neubauten oder Bauten mit Bausumme grösser CHF. 200'000.-)
- Kanalisationsplan, Entwässerungskonzept, hydraulischer Nachweis (nötig bei Neubauten oder bei neuen Anschlüssen an öffentliche Werkleitungen)

- Baubeschrieb
 - Brandschutzplan / Brandschutzbericht (für EFH, MHF, Industrie- und Gewerbebauten, grosse Umbauten)
 - Schallschutznachweis (wenn gefordert)
 - Stellungnahme der "Pro Infirmis" für Bauvorhaben, die Behinderungsgleichstellungsgesetz (BehiG) unterstehen
 - Bauversicherung (für Neubauten, An- und Umbauten von mehr als 20'000 Franken muss mit Baubeginn obligatorisch eine Bauversicherung abgeschlossen werden).
 - Bei Industrie- und Gewerbebauten ist das kantonale Gesuchsformular für Industrie- und Gewerbebauten einzureichen
 - Formular Schutzplatzsteuerung (bei jedem Neubau-Gesuch von Wohn-, Spital- und Heimbauten)
 - Bei Ölheizungen = Formular für Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten
 - Alle Heizungen = Gesuch um Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen
 - Bei Luft/Wasser-Wärmepumpen = Wärmepumpendeklaration
 - Bei Aushub = Deklaration Erdarbeiten beilegen
 - Entsorgungskonzept bei Rückbau-/Umbau-/Instandsetzungsarbeiten (bei Wohn- und Dienstleistungsbauten grösser 200 m³, Bauabfällen vor 1990, bei allen Industrie- und Gewerbebauten)
 - Landwirtschaftlicher Fragebogen (für Landwirtschaftsbauten)
-

Allgemein

- Alle Pläne von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Planer unterschrieben (Grundeigentümer bei Stockwerkeigentum = Stockwerkeigentümer, c/o Verwaltung)
- Sind nötige Näherbauweise / Grenzabstände vorhanden / Dienstbarkeiten
- Ausmarchungen für Strassen / Werksbauten etc. geregelt (Grundbuch)
- Neubau / Anbauten / Aufbauten müssen spätestens am Tag der Auflage visitiert sein
- Unvollständige Eingaben, können den Ablauf verzögern
- Baugesuche in der Landwirtschaftszone (Lw) müssen durch das Amt für Raumentwicklung zusätzlich genehmigt werden. Daher mindestens 2-3 Monate zusätzlich einrechnen