



Gde - BG Nr. 2026 - 0021

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Amlikon-Bissegg

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Wirz Janine und Manuel**
 Strasse, Haus-Nr. **Wilerstrasse 136** Beruf
 PLZ, Wohnort **8514 Amlikon-Bissegg** E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Ochsen Bänikon AG**
 Strasse, Haus-Nr. **Wilerstrasse 136**
 PLZ, Wohnort **8514 Amlikon-Bissegg** E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Strimag Baumanagement GmbH**
 Strasse, Haus-Nr. **Weinfelderstrasse 6**
 PLZ, Wohnort **8560 Märstetten** E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was **Dachausbau Ochsen inkl. Neubau Schleppgaube**

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☒ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐ Ersatzbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

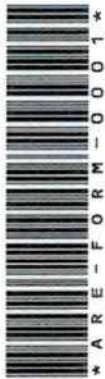
Fassade **Bestand, neue Gaube in Kupfer**

Dach **Bestand, neue Gaube in Kupfer**

Fenster **Kunststoff weiss**

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Bänikon** Parzellen-Nr. **221**
 Gebäudeversicherungs-Nr. **178** Koordinaten **2'720'644** / **1'268'382**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 20 m³ **zusätzlich (Gaube)**

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer Anschluss an öffentliche Kanalisation, wird nichts verändert.

Dach-/ Sickerwasser Anschluss an öffentliche Kanalisation, wird nichts verändert.

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

☐ Keine ☐ Neu ☒ Bestehend

☐ Heizkessel ☐ Heizöl

☐ Erdgas

☐ Brennholz

☐

☐ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

☐

☐

Zivilschutz

☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☒ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

für drei zusätzliche Zimmer, siehe sep. Formular.

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 2100	EigentümerIn	Staat Thurgau Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 217/222	EigentümerIn	Albert Peter Iselin Wilerstrasse 135, 8514 Amlikon-Bissegg
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 220	EigentümerIn	Ruth Rita und Thomas Walter Schneider Grünastrasse 2, 9608 Ganterschwil
	Parz.-Nr. 219	EigentümerIn	Daniela und Jürgen Leichenring Sunneggstrasse 5, 8514 Amlikon-Bissegg

Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|--|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☒ Geschossgrundrisse | ☒ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☒ Energietechnische Nachweise | |
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | ☐ Formular EN-111 |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | ☐ Formular EN-112 |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | ☐ Formular EN-120 |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☐ Brandschutzkonzept | |

Bauvisiere erstellt am 14.08.26

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

Märstetten, 16.07.26

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

Märstetten, 16.07.26

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Märstetten, 16.07.26

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr.

28

vom

Dorfzone D

1.10.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

1.10.2020



Bauzone



Nichtbauzone



Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein



Quartierplan

RRB-Nr.

vom



Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom



Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom



Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom



RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in

Nationalstrasse



See / Weiher



oberirdische Entwässerung



Kantonsstrasse



Bach / Kanal



Wald



Gemeindestrasse



Fluss



Ufergehölz



Flurstrasse



Eindolung



Hochspannungsleitung



Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)



Gefahrengebiete, -zone



Fruchtfolgefläche (FFF)

m²

Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

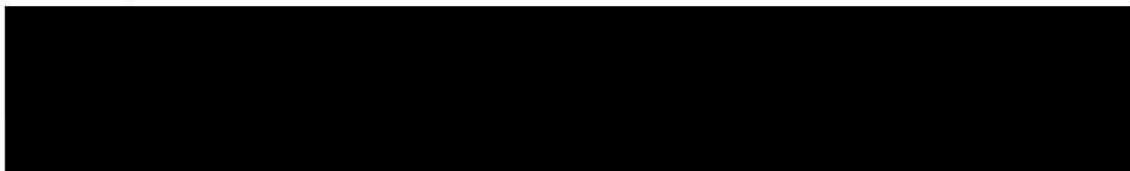
Publikation im Amtsblatt vom

21.08.2026

bis

09.09.2026

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Ochs Thomas

Telefon

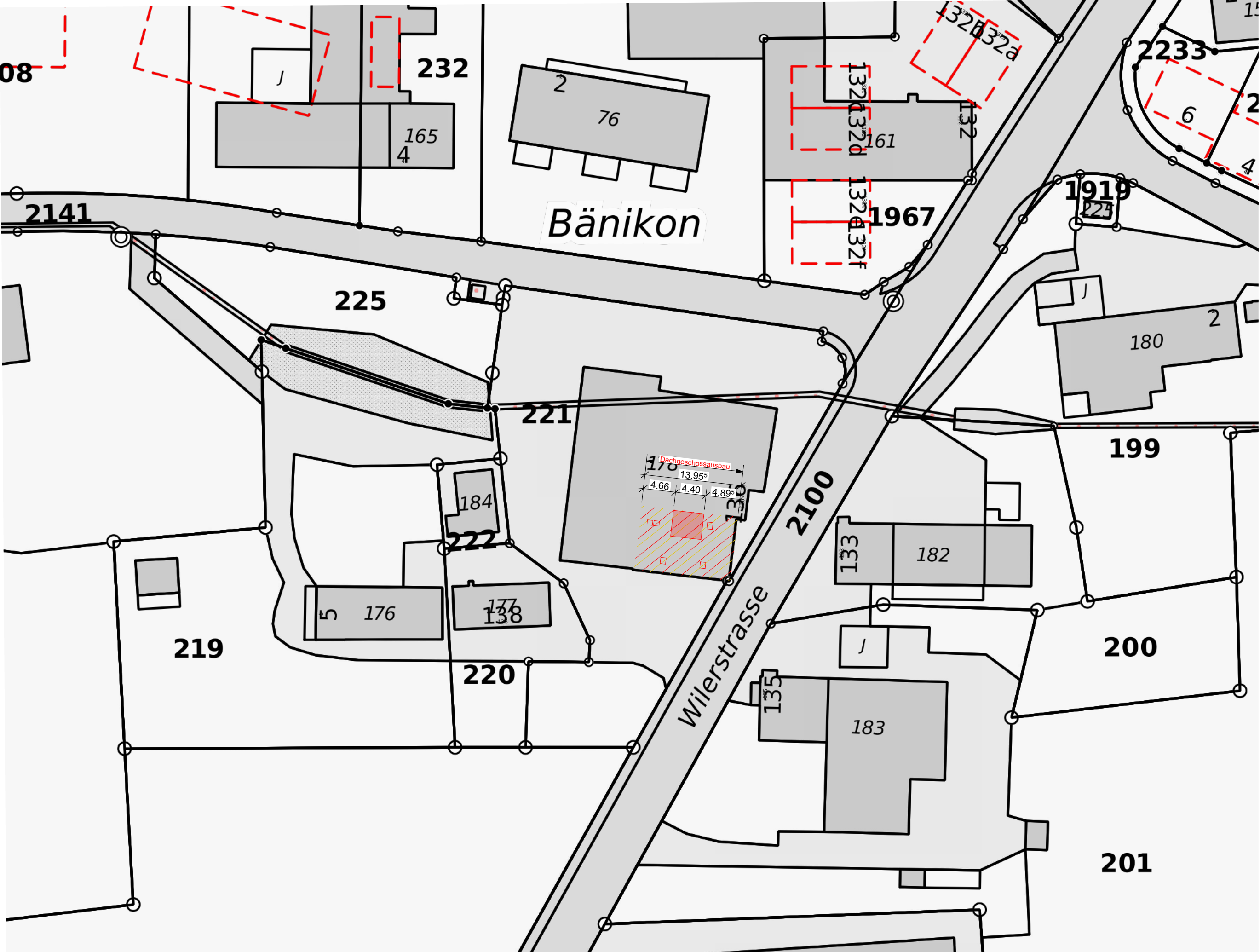
058/346'06'46

E-Mail

thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüftAmlikon-Bissegg
19.8.2026

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Projektnr.
0093

Bauvorhaben

**DACHAUSBAU
OCHSEN**

Parz.-Nr.: 221, Wilerstrasse 136,
8514 Amlikon-Bissegg

Auftraggeber

Janine u. Manuel Wirz,
Wilerstrasse 136, 8514 Amlikon-
Bissegg

Planungsphase

Bauprojekt

Plantitel

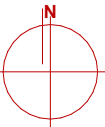
Situation

Gezeichnet von
Kim

Plangrösse
A3

Mst.
1:1, 1:500

Datum
16.07.2026



Projektverfasser:

Unterschriften

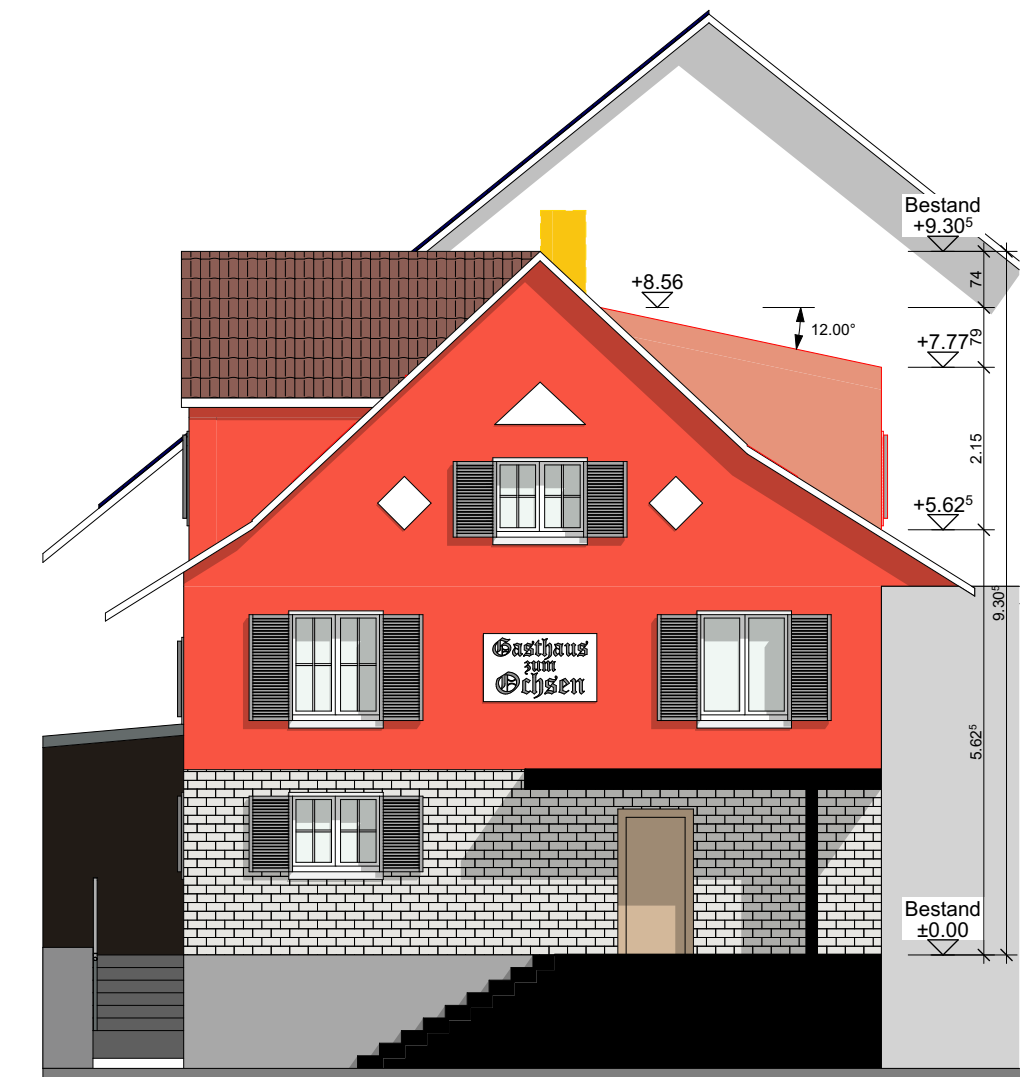
Bauherrschaft, Grundeigentümer:

Ort, Datum: Märstetten, 16.07.2026

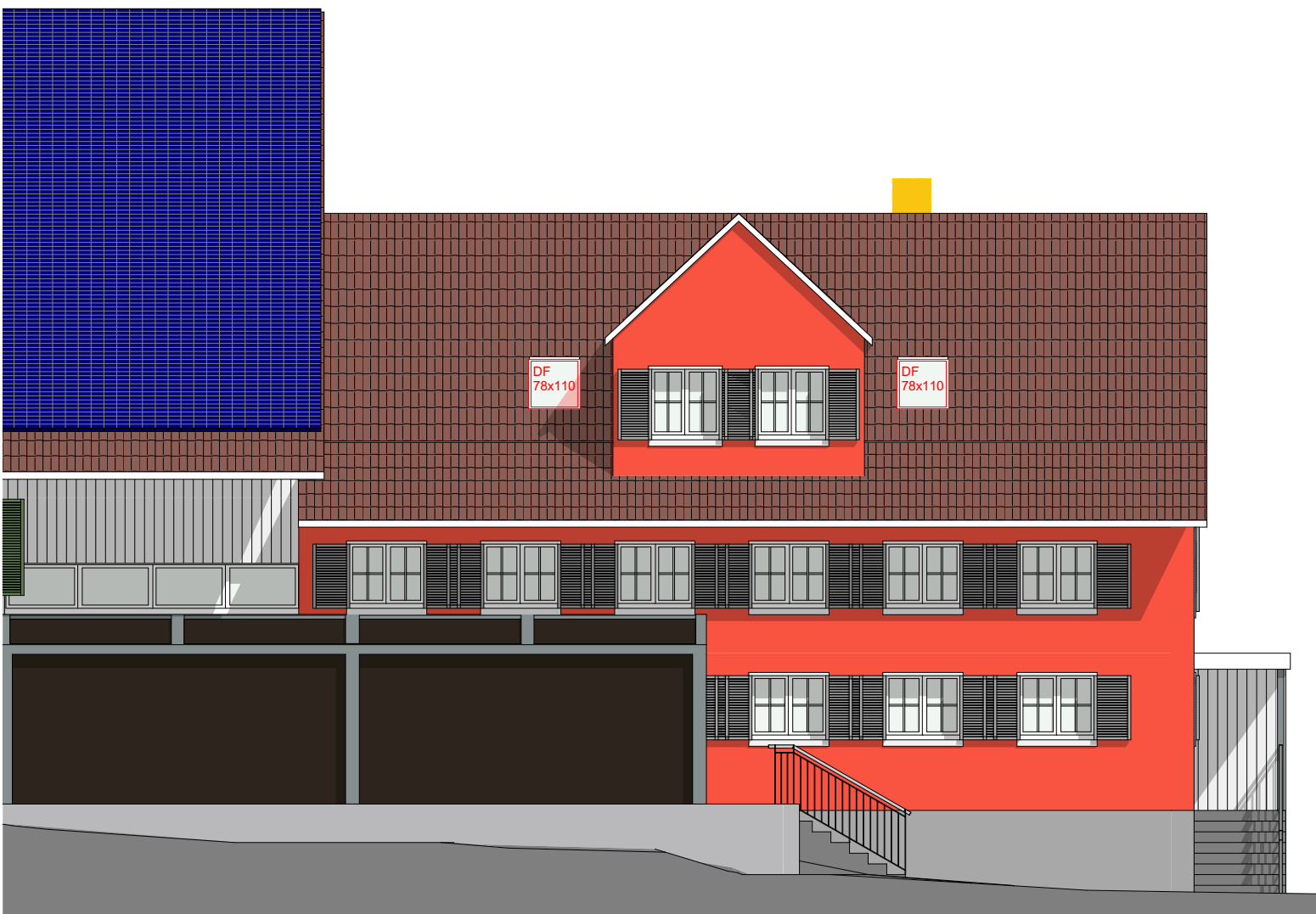
LEGENDE

Sämtliche Massangaben sind als Circa-Masse zu verstehen; Abweichungen aufgrund der Bestandssituation und des Umbaus bleiben vorbehalten.

Bestand Abbruch Neu



A/01 Ansicht



A/02 Ansicht

Die Nordansicht wird nicht dargestellt, da sie durch das vorgelagerte Gebäude vollständig verdeckt ist.

LEGENDE

Sämtliche Massangaben sind als Circa-Masse zu verstehen; Abweichungen aufgrund der Bestandssituation und des Umbaus bleiben vorbehalten.

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Projektnr.
0093

Bauvorhaben

**DACHAUSBAU
OCHSEN**

Parz.-Nr.: 221, Wilerstrasse 136,
8514 Amlikon-Bissegg

Auftraggeber

Janine u. Manuel Wirz,
Wilerstrasse 136, 8514 Amlikon-
Bissegg

Planungsphase

Bauprojekt

Plantitel

Ansichten

Gezeichnet von
Kim

Plangrösse
A3

Mst.
1:100, 1:1

Datum
16.07.2026

Projektverfasser:

Unterschriften

Bauherrschaft, Grundeigentümer:

Ort, Datum: Märstetten, 16.07.2026