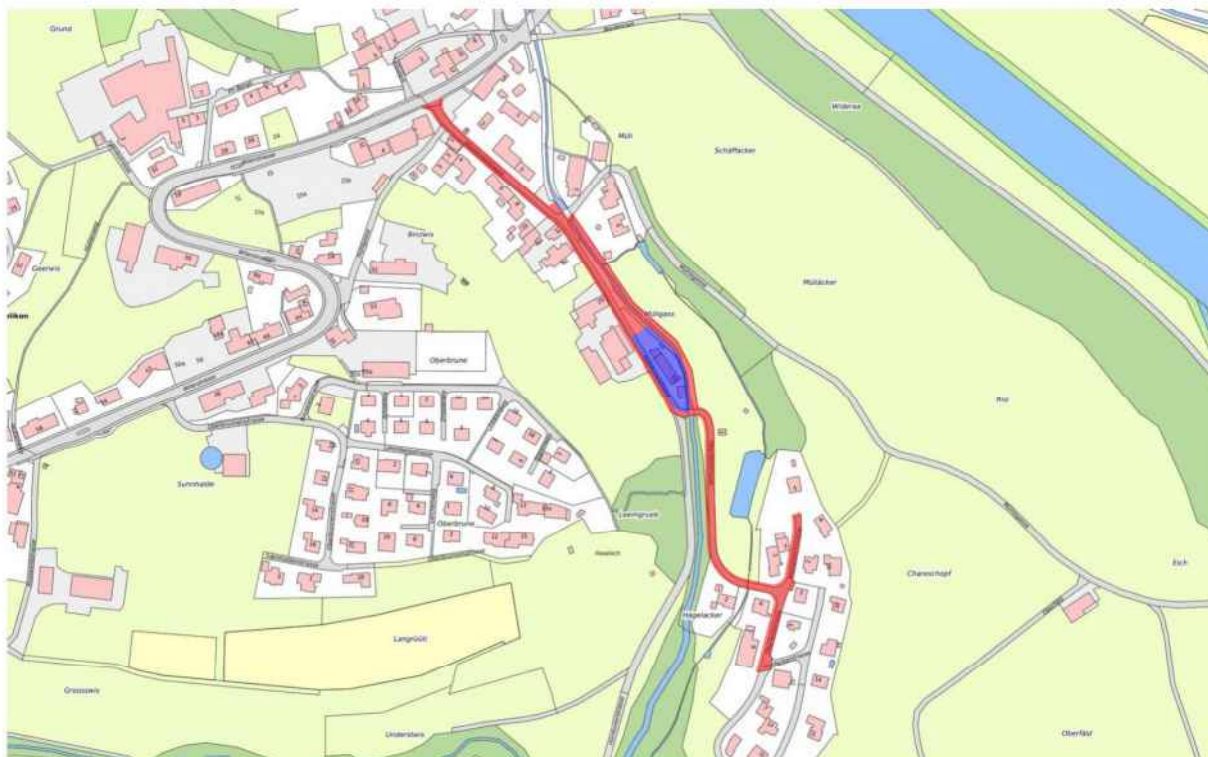


Baugesuch 323

Einbau Studio in Scheune

Gesuchsteller/in	Suzanne Bircher
Gemeinde	Amlikon-Bissegg
Adresse	Hünikonerstrasse 23 8514 Amlikon-Bissegg
Parzelle(n)	797
Amtliche Gebäudennummer(n)	1/1
Ersteinreichung am	07.08.2026
Version	1 (07.08.2026, 13:59 Uhr)
Eingereicht durch	Jasmin Sara Schmid
eBau-Gesuch	https://ebau.tg.ch/323



Inhalt

Allgemeine Angaben zum Baugesuch	3
Beteiligte Personen	5
Lage des Bauvorhabens	6
Lage an/in	8
Umfang	11
Dokumente zum Gesuch	15
Bestätigungen	16

Allgemeine Angaben zum Baugesuch

Titel	Einbau Studio in Scheune
Geplante Arbeiten	Umbau / Sanierung / Erneuerung
Zweck	Wohnnutzung
Kurzbeschreibung	Im Westteil EG der Scheune soll ein Studio eingebaut werden
Baukosten	
Anmerkung des/der Gesuchsteller/in	Der Energienachweis Definition des Heizungstyps und die Entwässerung muss vor Ort bestimmt werden und wird vor Baubaubeginn nachgereicht.

Anschlüsse

Gewünschte Anschlüsse	☒ Keine ☐ Wasser ☐ Kanalisation ☐ Fernwärme ☐ Gas ☐ Glasfasernetz ☐ Elektrisch
------------------------------	--

Bemerkung zu Anschlüssen -

Visierung

Visierung	☒ Eine Visierung ist nicht nötig. ☐ Das Bauvorhaben wurde oder wird visiert am:
Datum der Visierung	-

Angaben zur Schutzplatzsteuerung

Wie viele neue Zimmer umfasst das Bauvorhaben? -

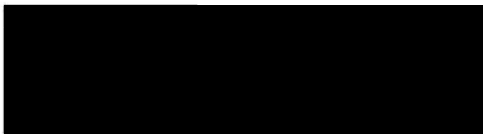
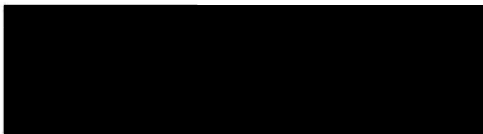
Ist die Erstellung eines neuen Schutzraums im Projekt vorgesehen? -

Bemerkung zur Schutzraumspflicht (Gesuchsteller / Gesuchstellerin)

-

Beteiligte Personen

Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Name Suzanne Bircher
Strasse, Hausnummer Hünikonerstrasse 23
PLZ, Ort 8514 Amlikon-Bissegg
Land Schweiz
Telefon 
E-Mail 

Grundeigentümer / Grundeigentümerin

☒ Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Projektverfasser / Projektverfasserin

☐ Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Organisation / Firma Planschmid GmbH
Name Ansprechperson Jasmin Schmid
Strasse, Hausnummer Ghöchstrasse 50
PLZ, Ort 8498 Gibswil
Land Schweiz
Telefon 
E-Mail 

Rechnungsempfänger / Rechnungsempfängerin

☒ Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Lage des Bauvorhabens

Adresse

Strasse / Flurname, Nr. Hünikonerstrasse 23
Postleitzahl und Ort 8514 Amlikon-Bissegg

Bauparzellen

Parzellennummer 797
EGRID CH107750340546 ([ÖREB-Auszug](#))
Bauzone [Dorfzone RRB-Nr. vom 1.10.2020](#)
Nichtbauzone -
Kleinsiedlung -
Überlagernde Zonen [Gefahrenzone RRB-Nr. vom 1.10.2020](#)
Sondernutzungspläne -
Planungszonen -

Bestehende Gebäude

☒ Bauvorhaben betrifft bestehende Gebäude

Amtliche Gebäudenummer 1/1
EGID 679275
Adresse Hünikonerstrasse 23, 8514 Amlikon-Bissegg

Anstösser / Anstösserinnen

Parzellennummer 798
EGRID CH207750470570 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Geschwistergemeinschaft Spring Stefan und Dominik, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 1294
EGRID CH167705505462 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Politische Gemeinde Amlikon-Bissegg, 8514
Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 1296
EGRID CH285405507776 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Politische Gemeinde Amlikon-Bissegg, 8514
Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 1264
EGRID CH827758055004 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Politische Gemeinde Amlikon-Bissegg, 8514
Amlikon-Bissegg

Lage an / in

Bodenbelastungen

- ☐ Überschneidung mit belasteten Standorten (KbS)
- ☐ Hinweise zu Bodenbelastungen (HKB)

Denkmalschutz

- ☒ Objekte im Hinweisinventar Bauten

Adresse Hünikonerstrasse 9

Assekuranz-Nr. 05/1-0001

Hinweisinventar <https://map.geo.tg.ch/apps/denkmaldatenbank/?id=360503>

- ☐ Kulturobjekte im Umkreis von 30m
- ☐ Kulturobjekt im ÖREB-Kataster
- ☐ In ISOS-Gebiet

Erdwärmesonden-Eignungszonen

- ☒ Eignungszone 1

Erdwärmesonden sind mit Standardauflagen grundsätzlich erlaubt.

- ☐ Eignungszone 2

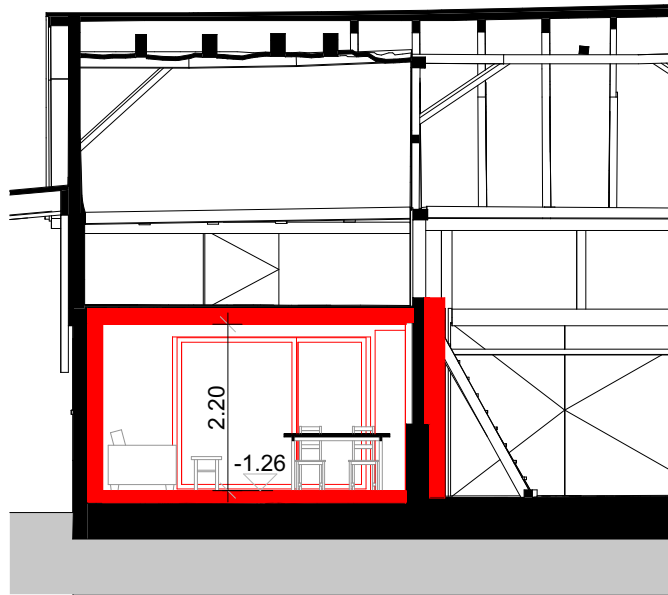
Erdwärmesonden sind mit zusätzlichen Auflagen grundsätzlich erlaubt.

- ☐ Eignungszone 3

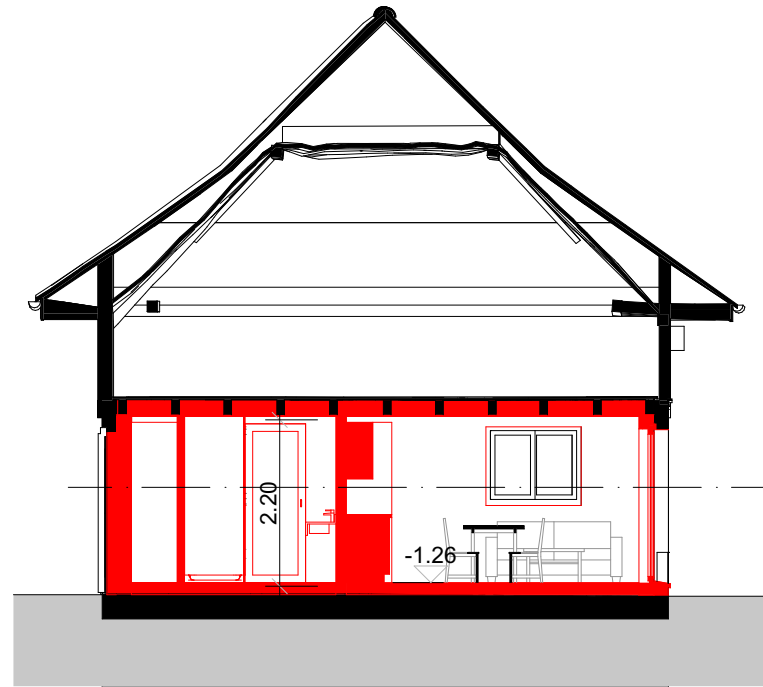
Erdwärmesonden sind grundsätzlich nicht erlaubt.

Gewässerschutzbereiche

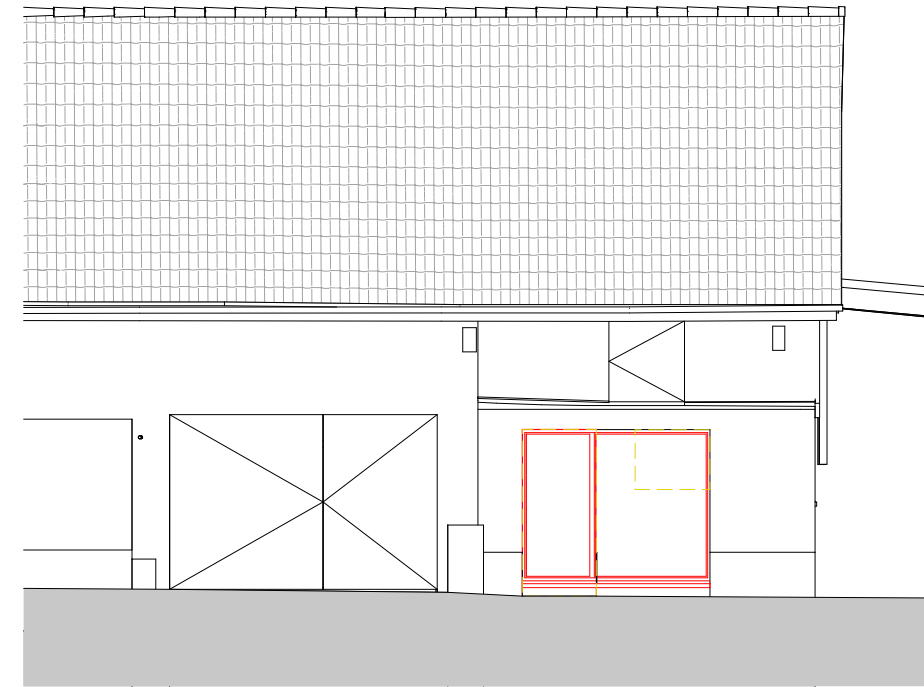
- ☒ Schutzbereich A_U
- ☐ Schutzbereich A_O
- ☐ Übriger Bereich



Längsschnitt



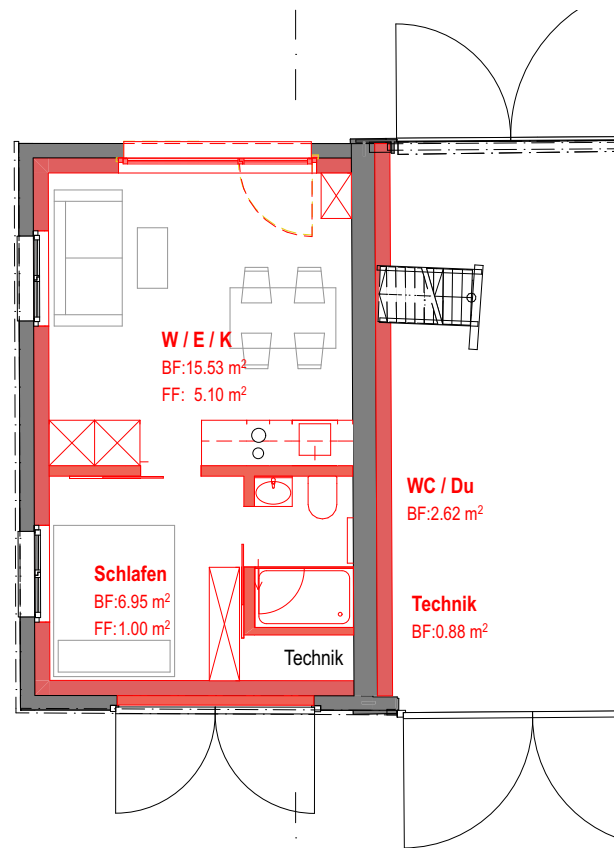
Querschnitt



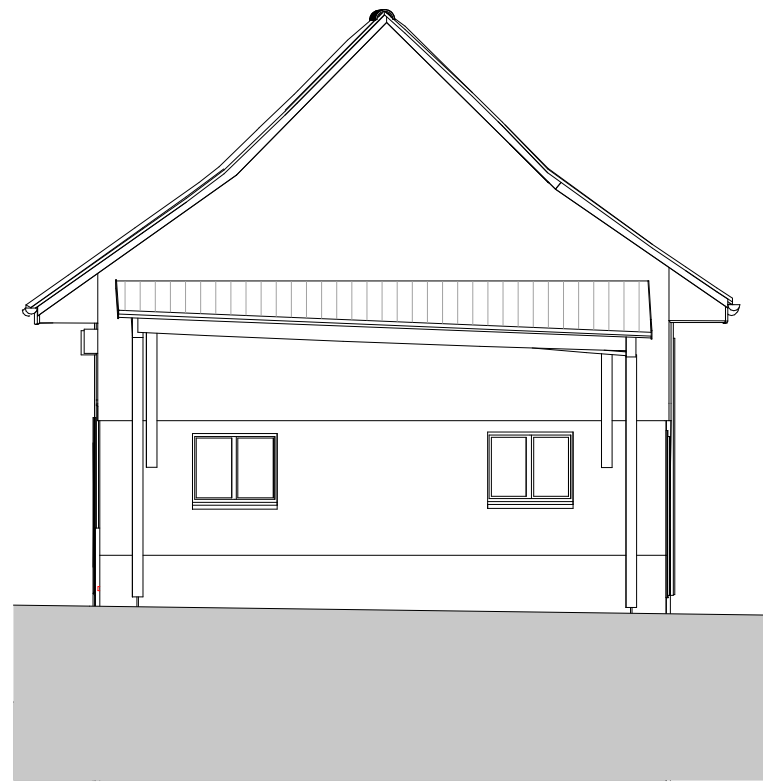
Nordost Ansicht

Materialisierung

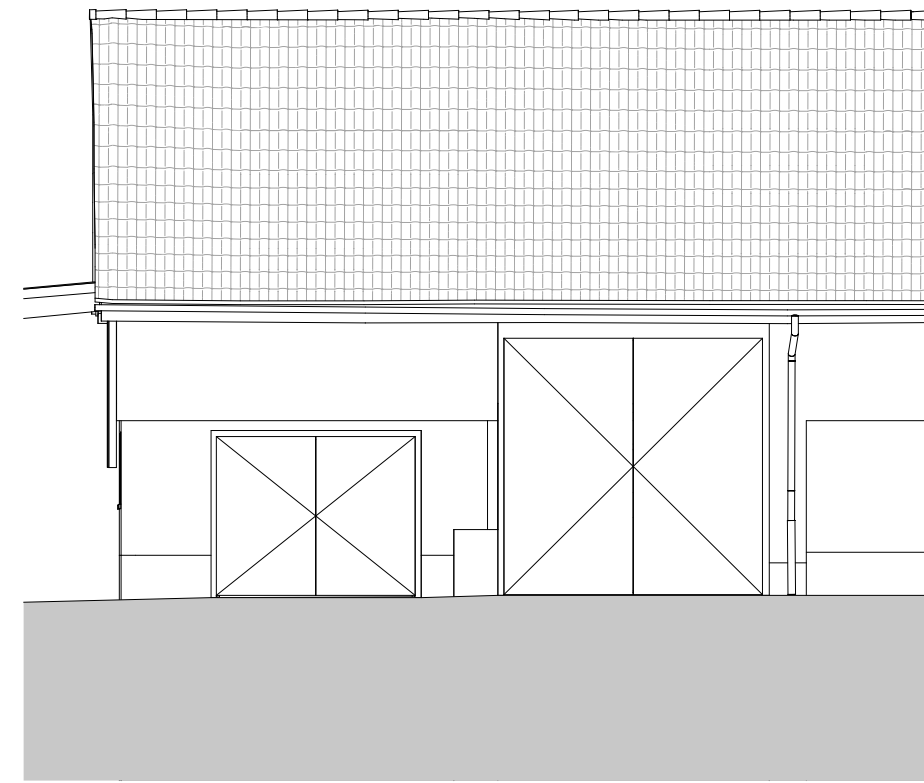
Fenster Holz Aluminium, anthrazit



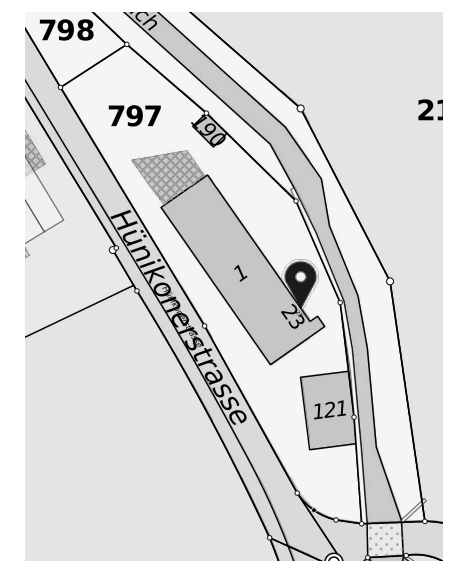
Grundriss



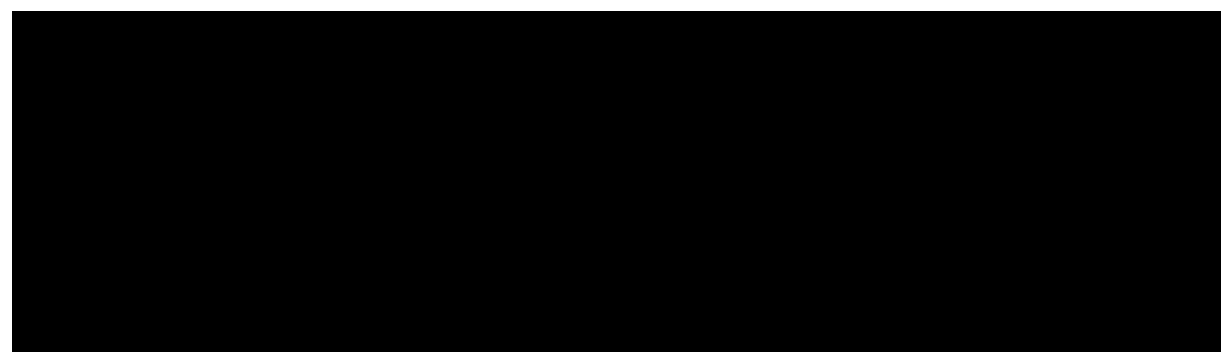
Nordwest Ansicht



Südwest Ansicht



Situation



1:100



- Bestand
- Abbruch
- Neu

Bezugshöhe ± 0.00 : OK F.B. EG = 425.55 m ü.M.

Ort, Datum
die Bauherrschaft

Ort, Datum
der Architekt



eBau-Gesuch: Angaben der Gemeinde

Bauvorhaben: Einbau Studio in Scheune

Gemeinde: Amlikon-Bissegg

Gesuchsteller/in: Suzanne Bircher

Adresse: Hünikonerstrasse 23, 8514 Amlikon-Bissegg

eBau-ID: 323

BG-Nr. Gemeinde: BG-2026-0020

Ansprechpartner/in Gemeinde

Ansprechpartner/in Gemeinde: Thomas Ochs

Telefonnummer: +41 58 346 06 46

E-Mail: thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch

Öffentliche Auflage und Publikation

Öffentliche Auflage von: 21.8.2026 bis: 9.9.2026

Publikation im Amtsblatt Ausgabe vom:

Schutzplatzsteuerung

Das Bauvorhaben untersteht der Schutzraumpflicht: ☐ Ja ☒ Nein

Anzahl Zimmer:

Anzahl Schutzplätze:

Antrag des Verantwortlichen für die Schutzraumsteuerung (Gemeinde) (bei Schutzraumpflicht)



Ersatzbeitrag (Bemerkungen ausfüllen)



Pflichtschutzraum erstellen



Öffentlichen Schutzraum erstellen; Finanzierung mit Ersatzbeiträgen

Bemerkungen:

Stellungnahme zum Baugesuch

Gibt es seitens der Gemeinde Vorbehalte gegenüber dem Bauvorhaben? ☐ Ja ☒ Nein

Stellungnahme:

Mit der Übermittlung an den Kanton bestätigt die Bauverwaltung, dass die Angaben und Unterlagen zum Baugesuch geprüft wurden und das Einverständnis der verantwortlichen Person für die Schutzplatzsteuerung vorliegt.

Warmwasser (primär)

Wird die Anlage zur Aufbereitung von Warmwasser im Gebäude neu erstellt oder verändert, zum Beispiel ein Boiler? ☒ Ja ☐ Nein

Ist die Aufbereitung von Warmwasser an die oben angegebene Heizung gekoppelt? ☒ Ja ☐ Nein

Wärmeerzeuger -

Energieträger -

Warmwasser (sekundär)

Planen Sie einen zusätzlichen Wärmeerzeuger anderer Art für die Aufbereitung von Warmwasser? ☐ Ja ☒ Nein

Wärmeerzeuger -

Energieträger -