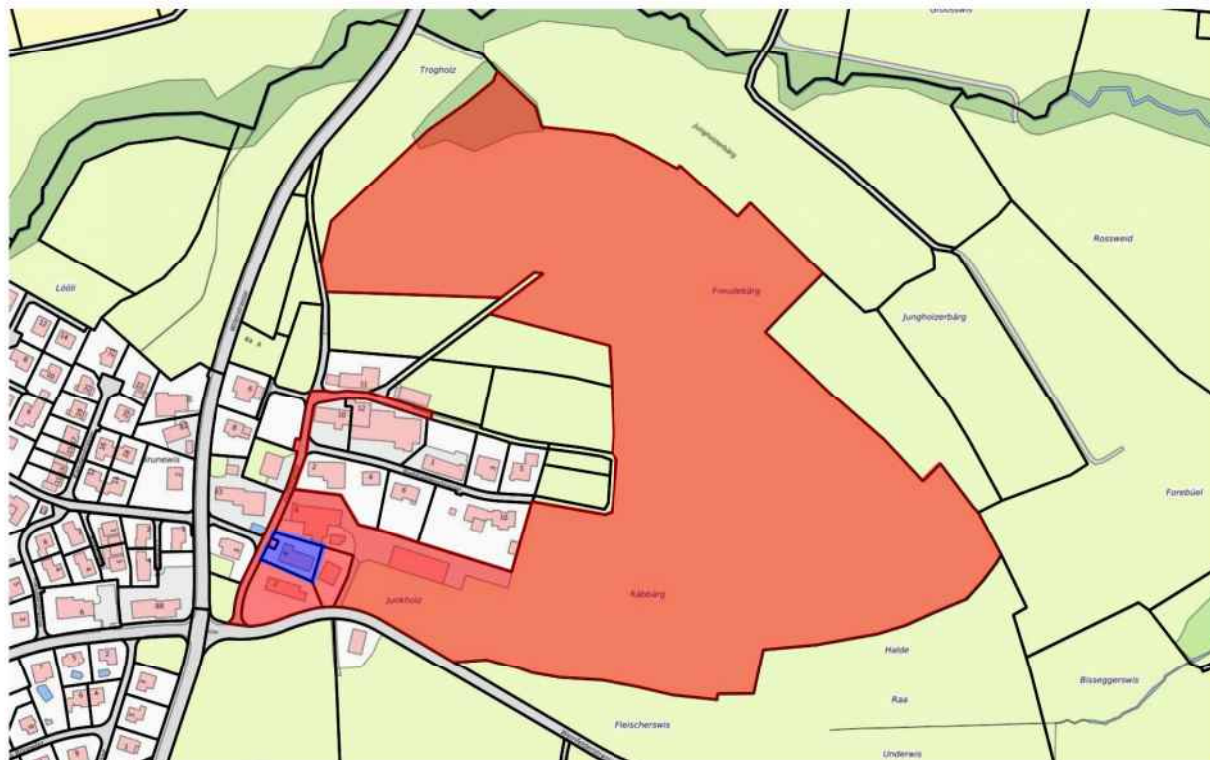


Neubau 4-Familienhaus Berge

Gesuchsteller/in	FH Immo AG, Achill Fecker
Gemeinde	Amlikon-Bissegg
Adresse	Dorfstrasse 4 8514 Amlikon-Bissegg
Parzelle(n)	2243
Amtliche Gebäudenummer(n)	2/28
Ersteinreichung am	06.08.2026
Version	1 (06.08.2026, 08:30 Uhr)
Eingereicht durch	Achill Fecker
eBau-Gesuch	https://ebau.tg.ch/294



Inhalt

Allgemeine Angaben zum Baugesuch	3
Beteiligte Personen	5
Lage des Bauvorhabens	6
Lage an/in	8
Umfang	11
Dokumente zum Gesuch	15
Bestätigungen	18

Allgemeine Angaben zum Baugesuch

Titel	Neubau 4-Familienhaus Berge
Geplante Arbeiten	Neubau
Zweck	Wohnnutzung
Kurzbeschreibung	Es wird eine alte Scheune abgebrochen und durch ein neues 4-Familienhaus ersetzt.
Baukosten	
Anmerkung des/der Gesuchsteller/in	Entwässerung. Energienachweis. Brandschutz und Angaben zur Bohrung Erdwärme sind in Arbeit und werden Anfang August nachgereicht.

Anschlüsse

Gewünschte Anschlüsse	☒ Keine ☐ Wasser ☐ Kanalisation ☐ Fernwärme ☐ Gas ☐ Glasfasernetz ☐ Elektrisch
------------------------------	--

Bemerkung zu Anschlüssen -

Visierung

Visierung	☐ Eine Visierung ist nicht nötig. ☒ Das Bauvorhaben wurde oder wird visiert am:
Datum der Visierung	18.08.2026

Beteiligte Personen

Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Organisation / Firma	FH Immo AG
Name Ansprechperson	Achill Fecker
Strasse, Hausnummer	Pündtstrasse 3
PLZ, Ort	9320 Arbon
Land	Schweiz
Telefon	
E-Mail	

Grundeigentümer / Grundeigentümerin

☒ Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Projektverfasser / Projektverfasserin

☒ Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Rechnungsempfänger / Rechnungsempfängerin

☒ Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Lage des Bauvorhabens

Adresse

Strasse / Flurname, Nr. Dorfstrasse 4
Postleitzahl und Ort 8514 Amlikon-Bissegg

Bauparzellen

Parzellennummer 2243
EGRID CH287158677759 ([ÖREB-Auszug](#))
Bauzone [Dorfzone RRB-Nr. vom 1.10.2020](#)
Nichtbauzone -
Kleinsiedlung -
Überlagernde Zonen -
Sondernutzungspläne -
Planungszonen -

Bestehende Gebäude

☒ Bauvorhaben betrifft bestehende Gebäude

Amtliche Gebäudenummer 2/28
EGID 400047106
Adresse Dorfstrasse 4, 8514 Amlikon-Bissegg

Anstösser / Anstösserinnen

Parzellennummer 35
EGRID CH875077500567 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Politische Gemeinde Amlikon-Bissegg, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 48
EGRID CH175077450529 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Heinz Spiri, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 27
EGRID CH427753055088 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Politische Gemeinde Amlikon-Bissegg, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 49
EGRID CH227736055018 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Erika Keller, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 2244
EGRID CH295877716759 ([ÖREB-Auszug](#))
Eigentümer / Eigentümerin Heinz Spiri, 8514 Amlikon-Bissegg

Lage an / in

Bodenbelastungen

- ☐ Überschneidung mit belasteten Standorten (KbS)
- ☐ Hinweise zu Bodenbelastungen (HKB)

Denkmalschutz

- ☒ Objekte im Hinweisinventar Bauten

Adresse Dorfstrasse 4

Assekuranz-Nr. 05/2-0028

Hinweisinventar <https://map.geo.tg.ch/apps/denkmaldatenbank/?id=360601>

- ☐ Kulturobjekte im Umkreis von 30m
- ☐ Kulturobjekt im ÖREB-Kataster
- ☐ In ISOS-Gebiet

Erdwärmesonden-Eignungszonen

- ☒ Eignungszone 1

Erdwärmesonden sind mit Standardauflagen grundsätzlich erlaubt.

- ☐ Eignungszone 2

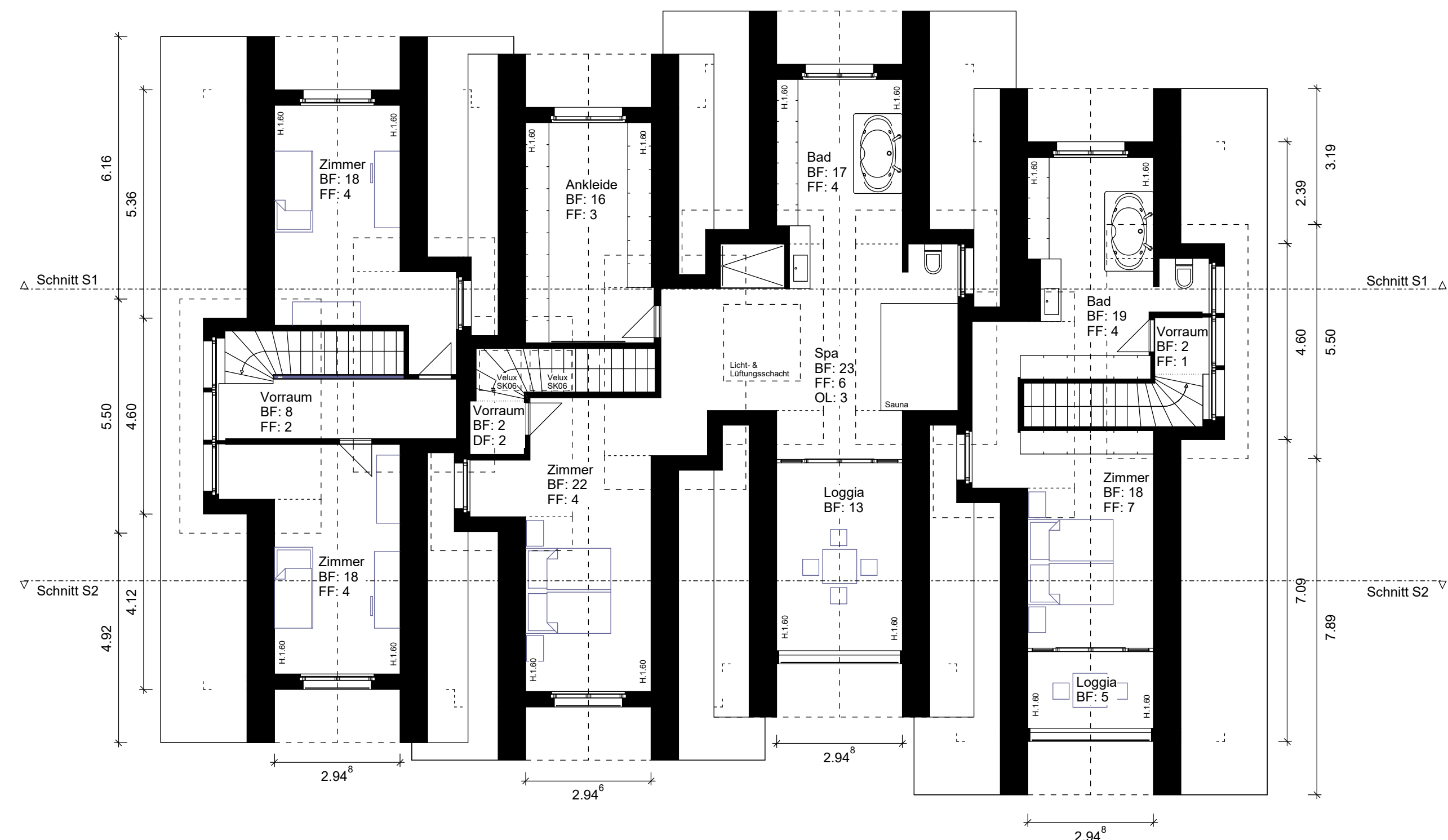
Erdwärmesonden sind mit zusätzlichen Auflagen grundsätzlich erlaubt.

- ☐ Eignungszone 3

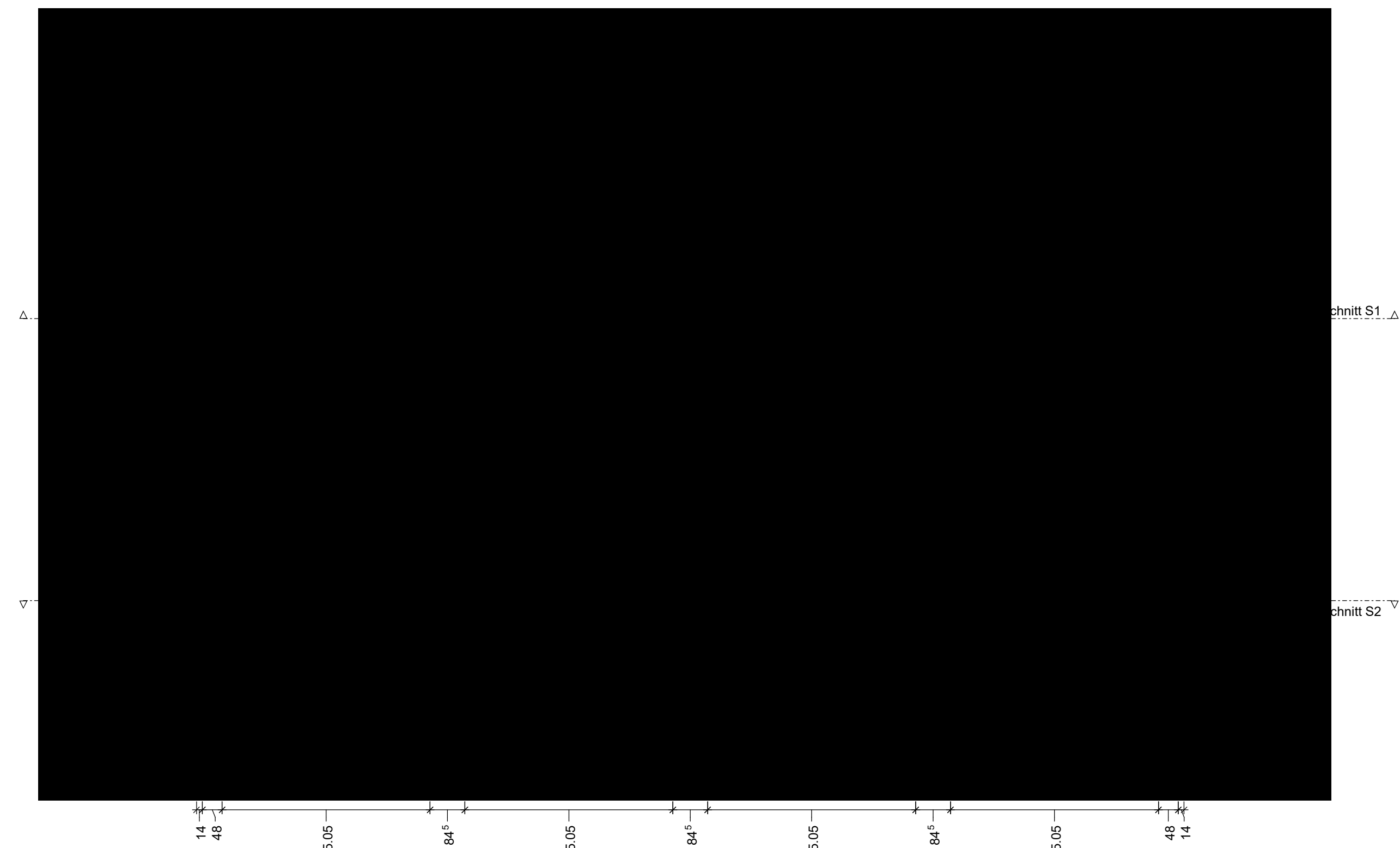
Erdwärmesonden sind grundsätzlich nicht erlaubt.

Gewässerschutzbereiche

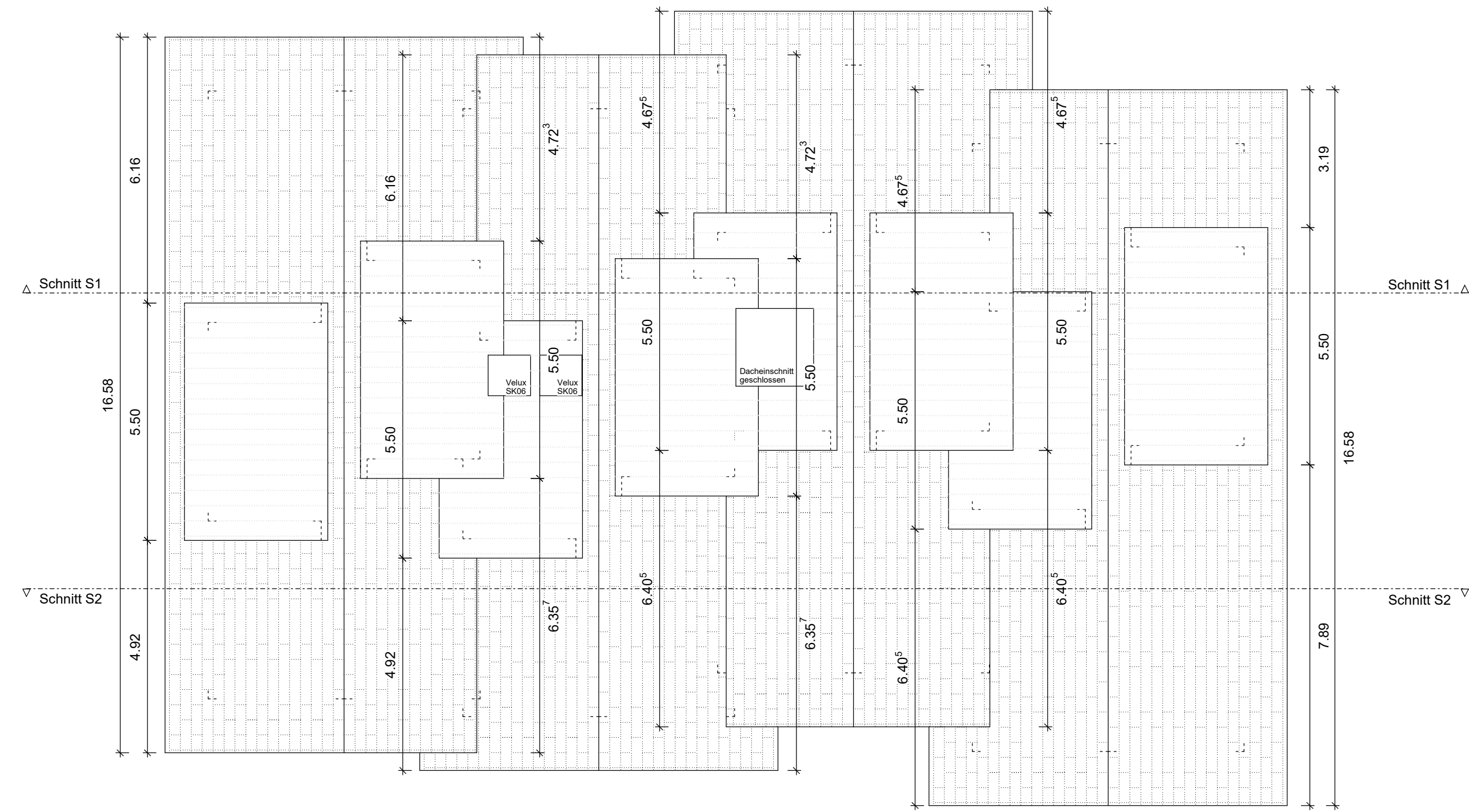
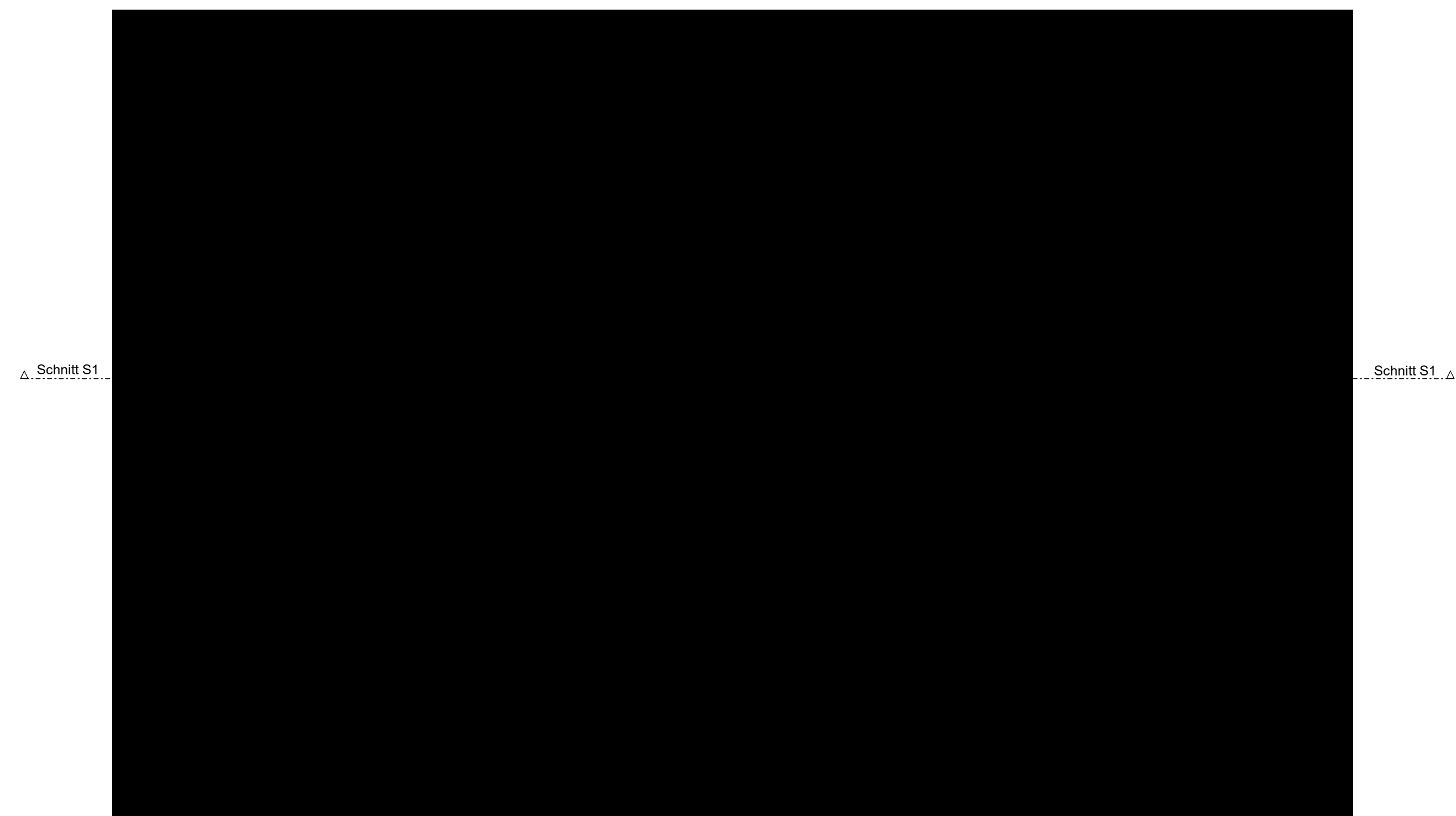
- ☐ Schutzbereich A_U
- ☐ Schutzbereich A_O
- ☒ Übriger Bereich



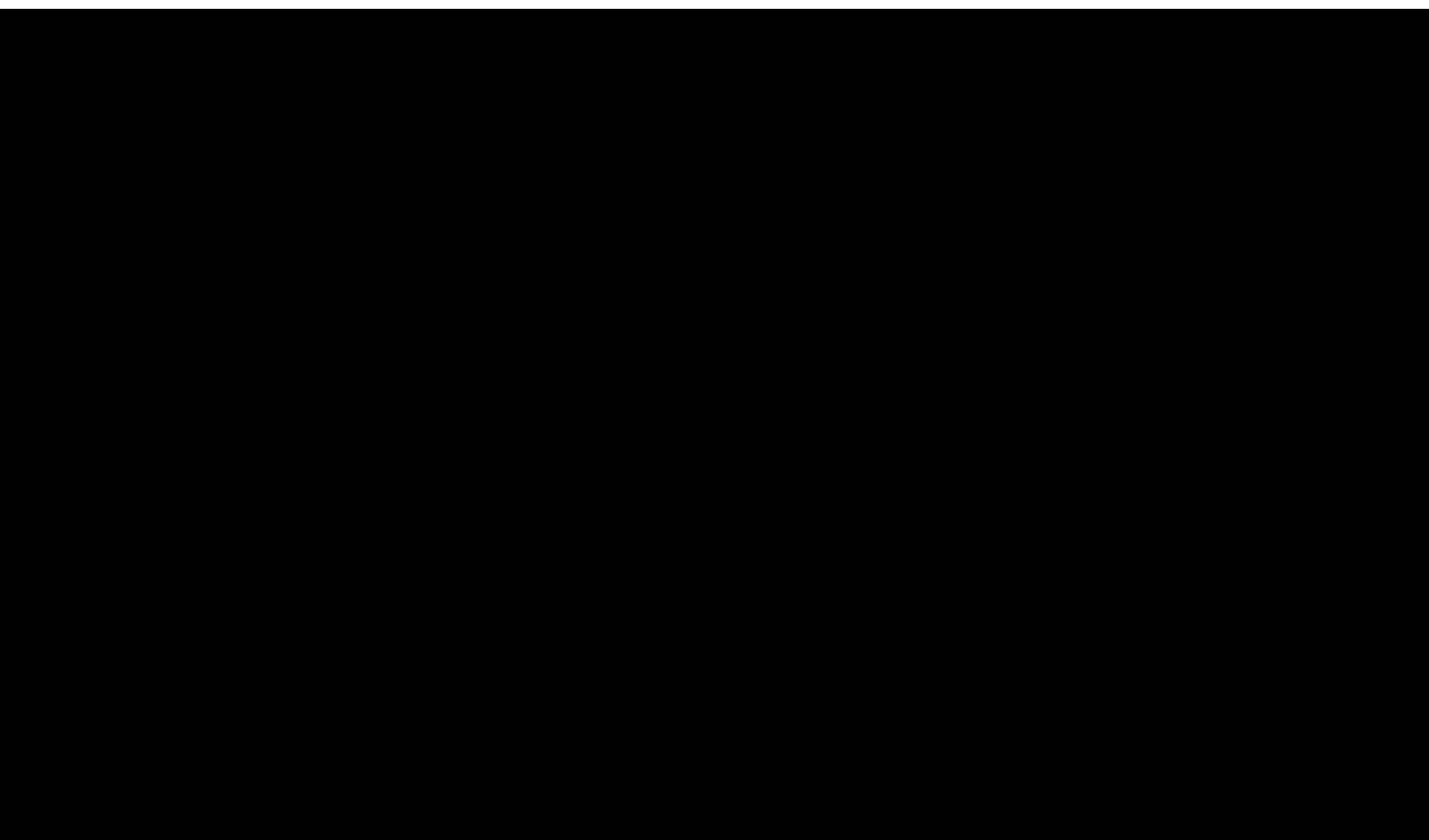
Dachgeschoss



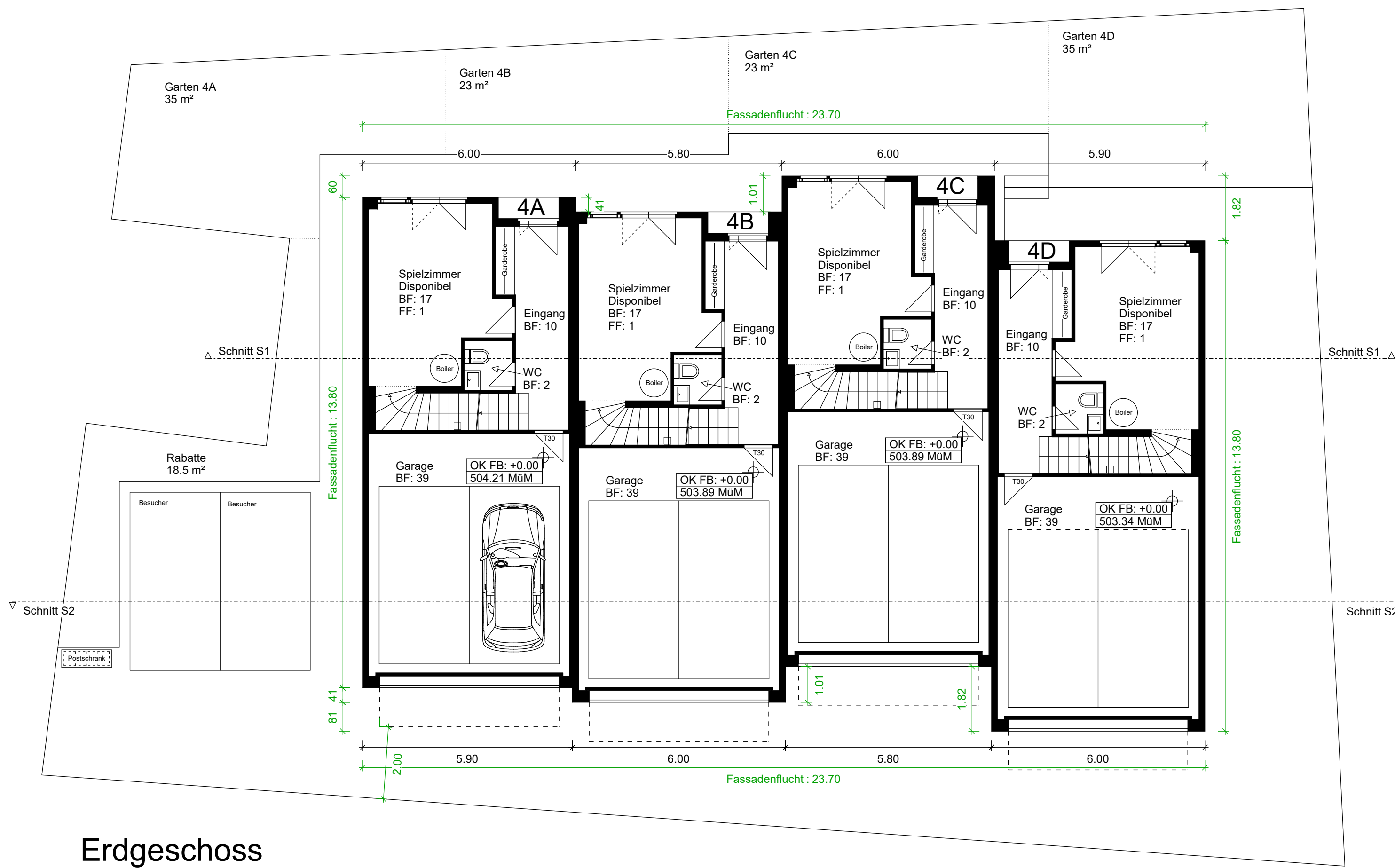
1. Obergeschoss



Dachaufsicht



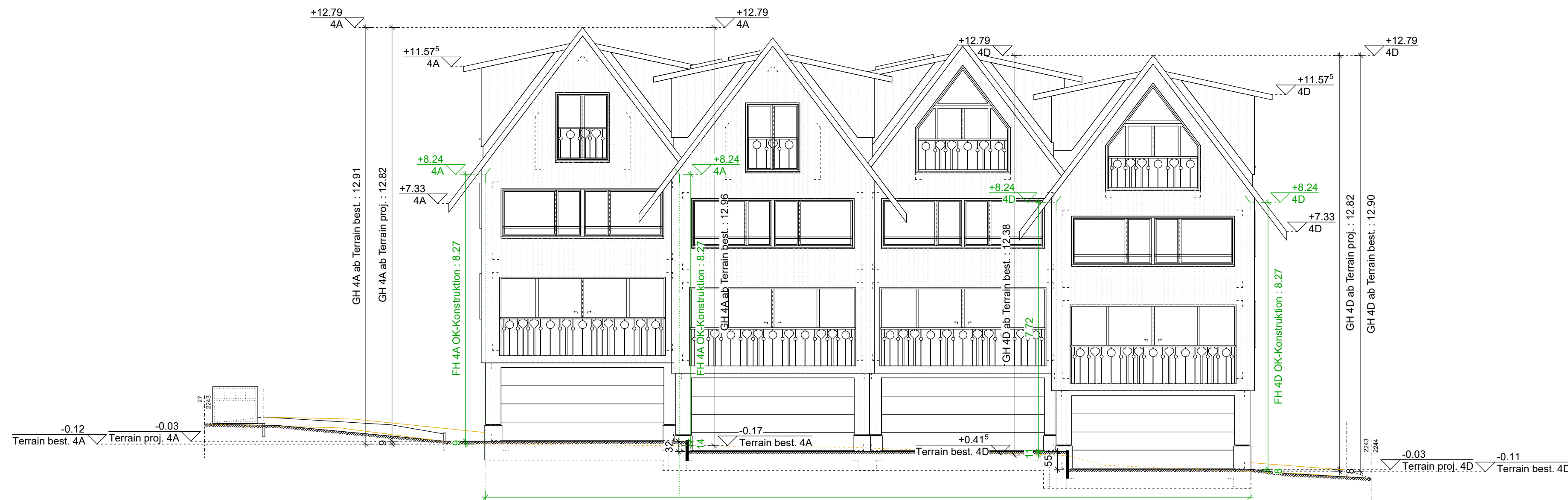
2. Obergeschoss



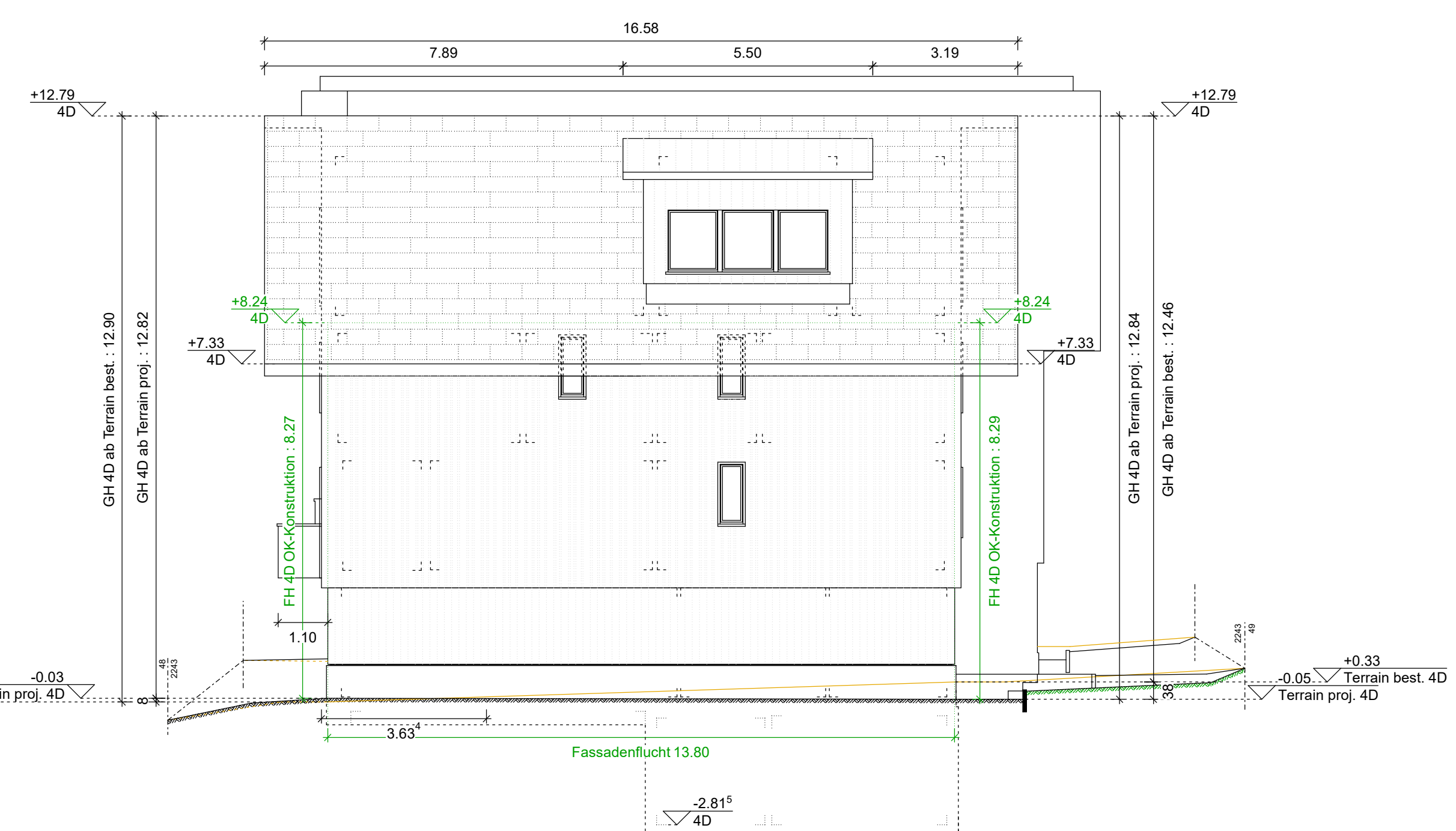
Erdgeschoss



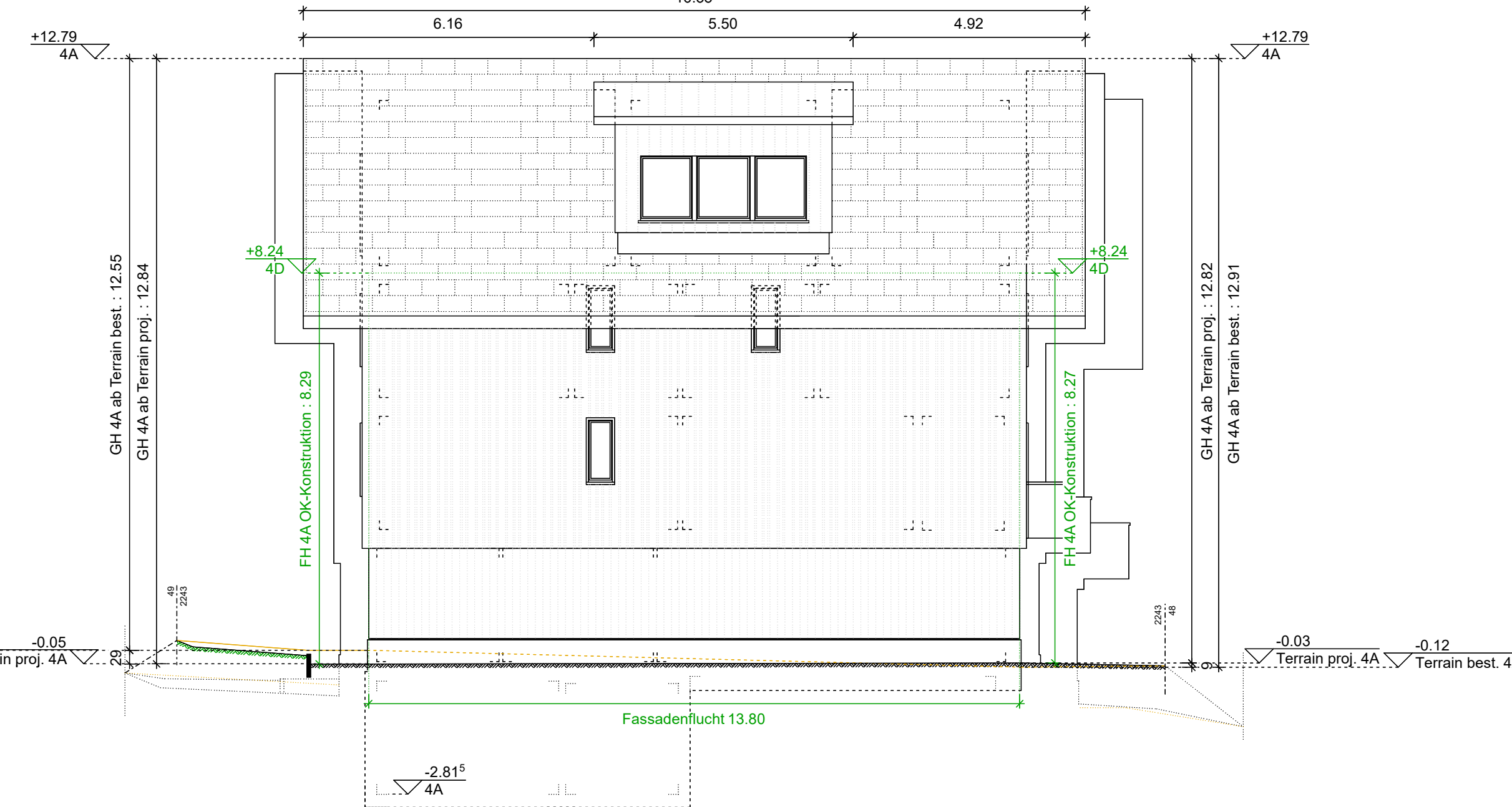
Nordfassade



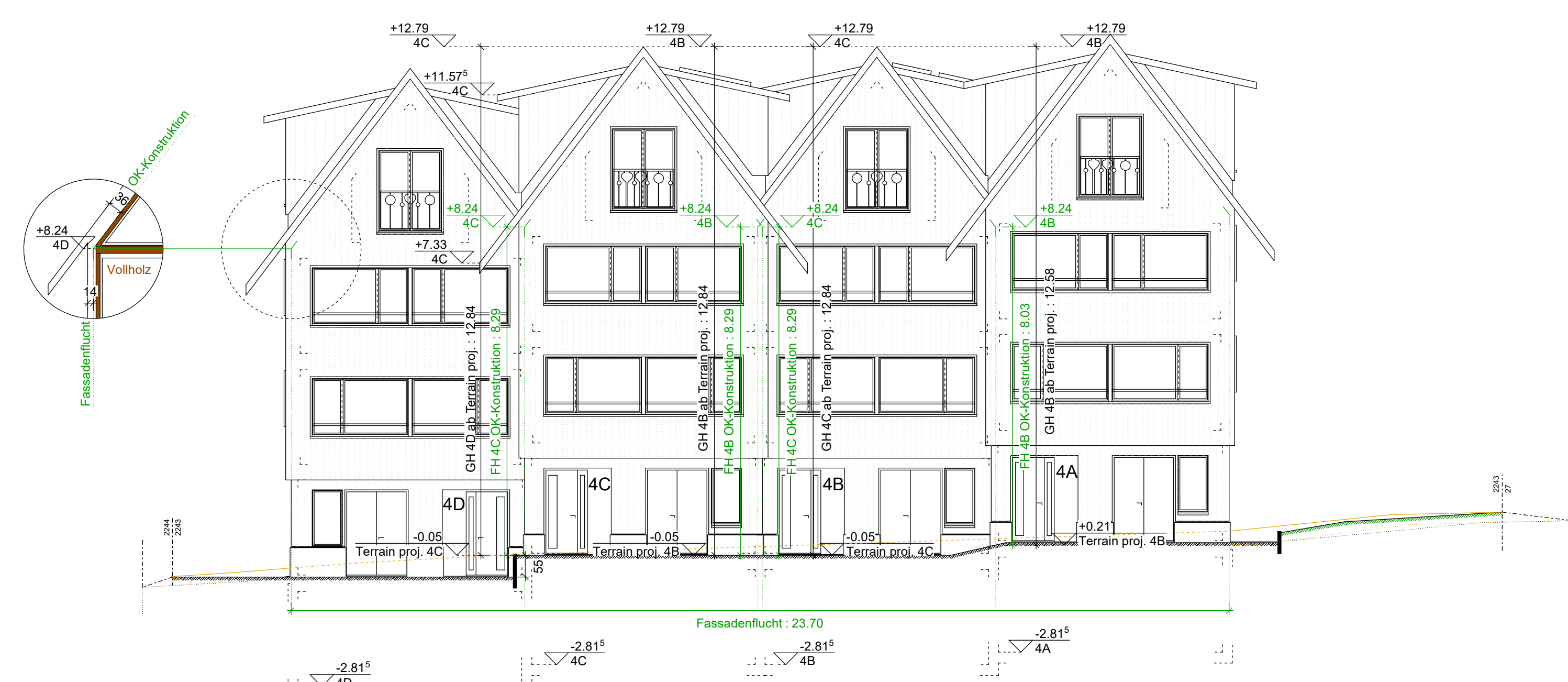
Südfassade



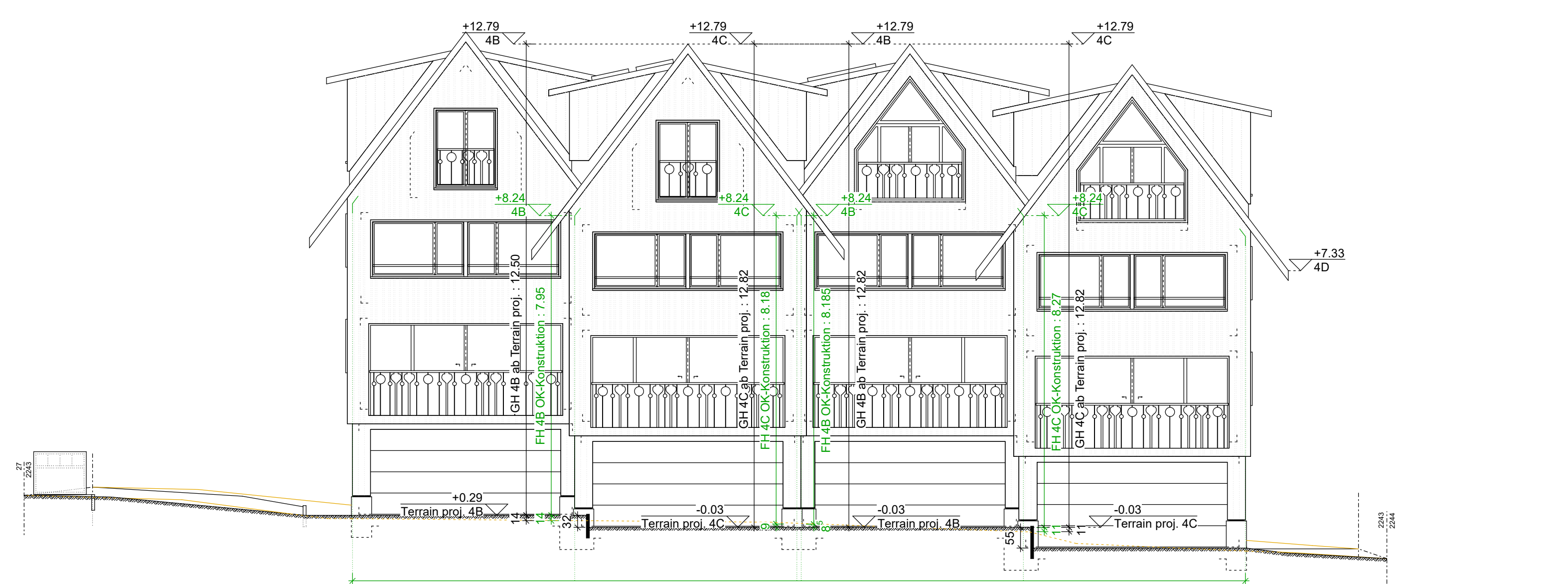
Ostfassade



Westfassade



Nordfassade : Bemassung 4B/C



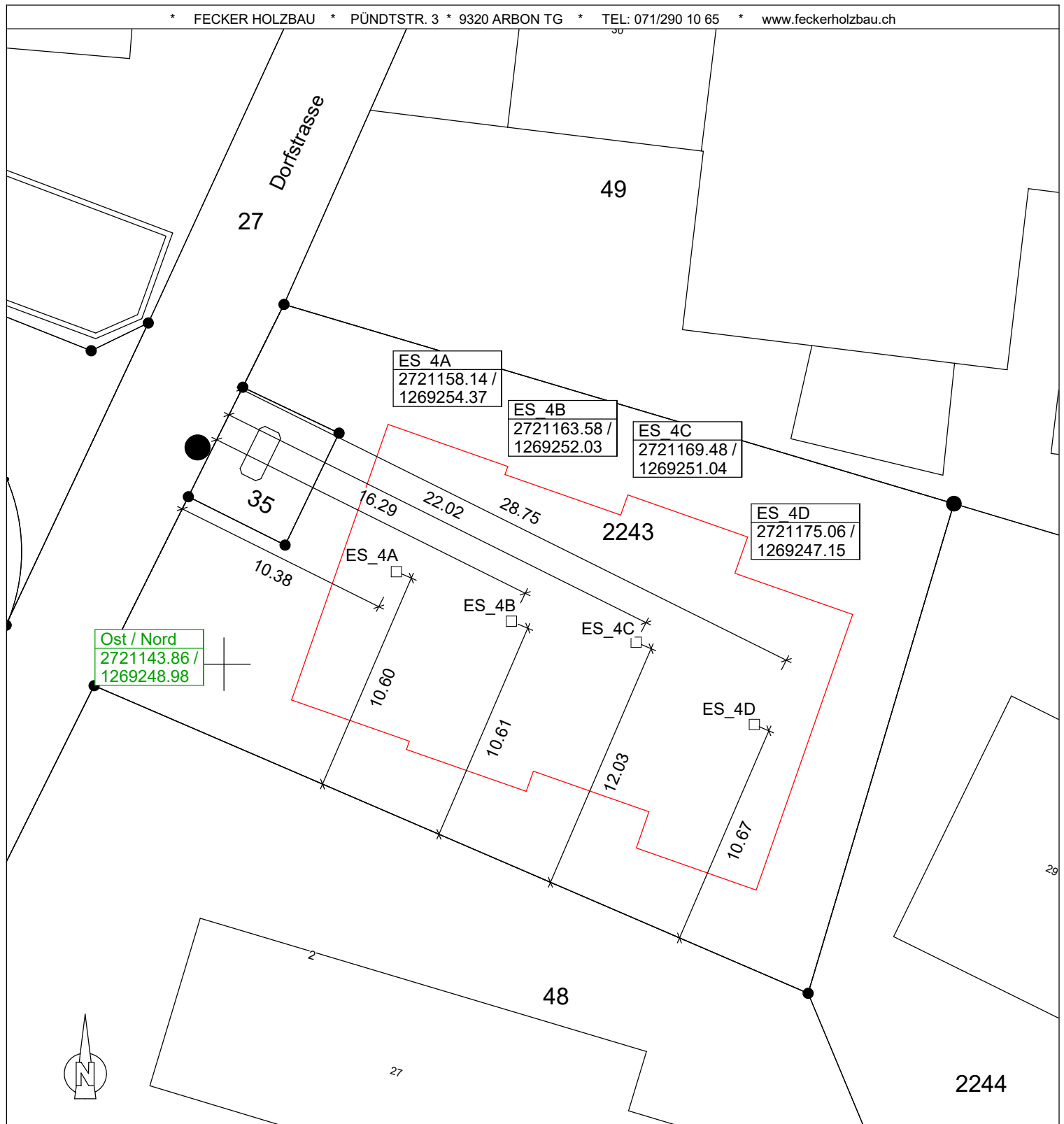
Südfassade : Bemassung 4B/C



Schnitt S2

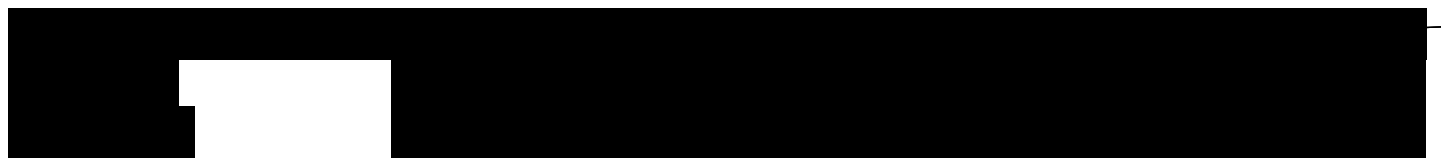


Schnitt S1



Neubau 4-Familienhaus "Berge"
Dorfstrasse 4 Parzelle 2243
8514 Amlikon-Bissegg

Bohrplan Erdsonde Mstb 1_250

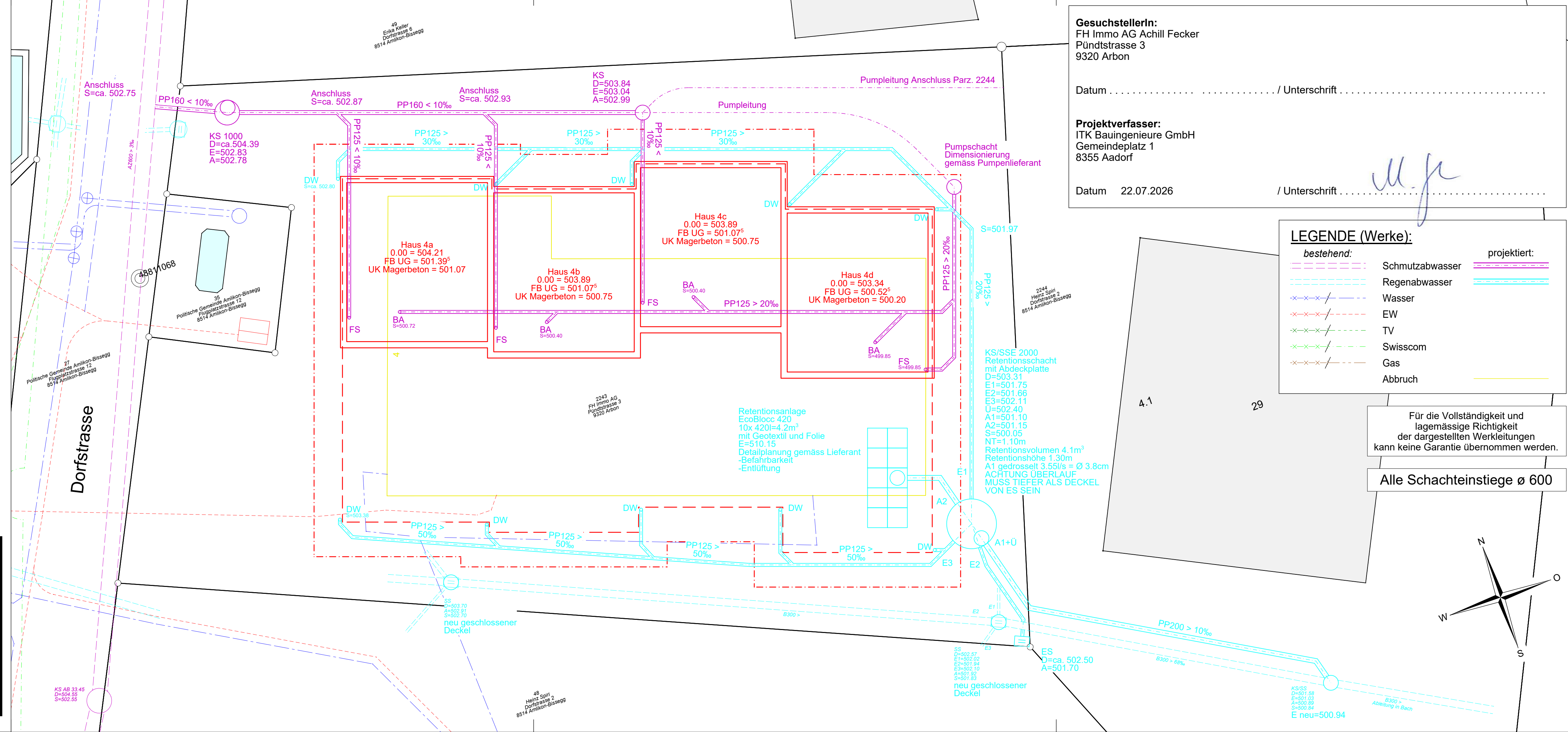


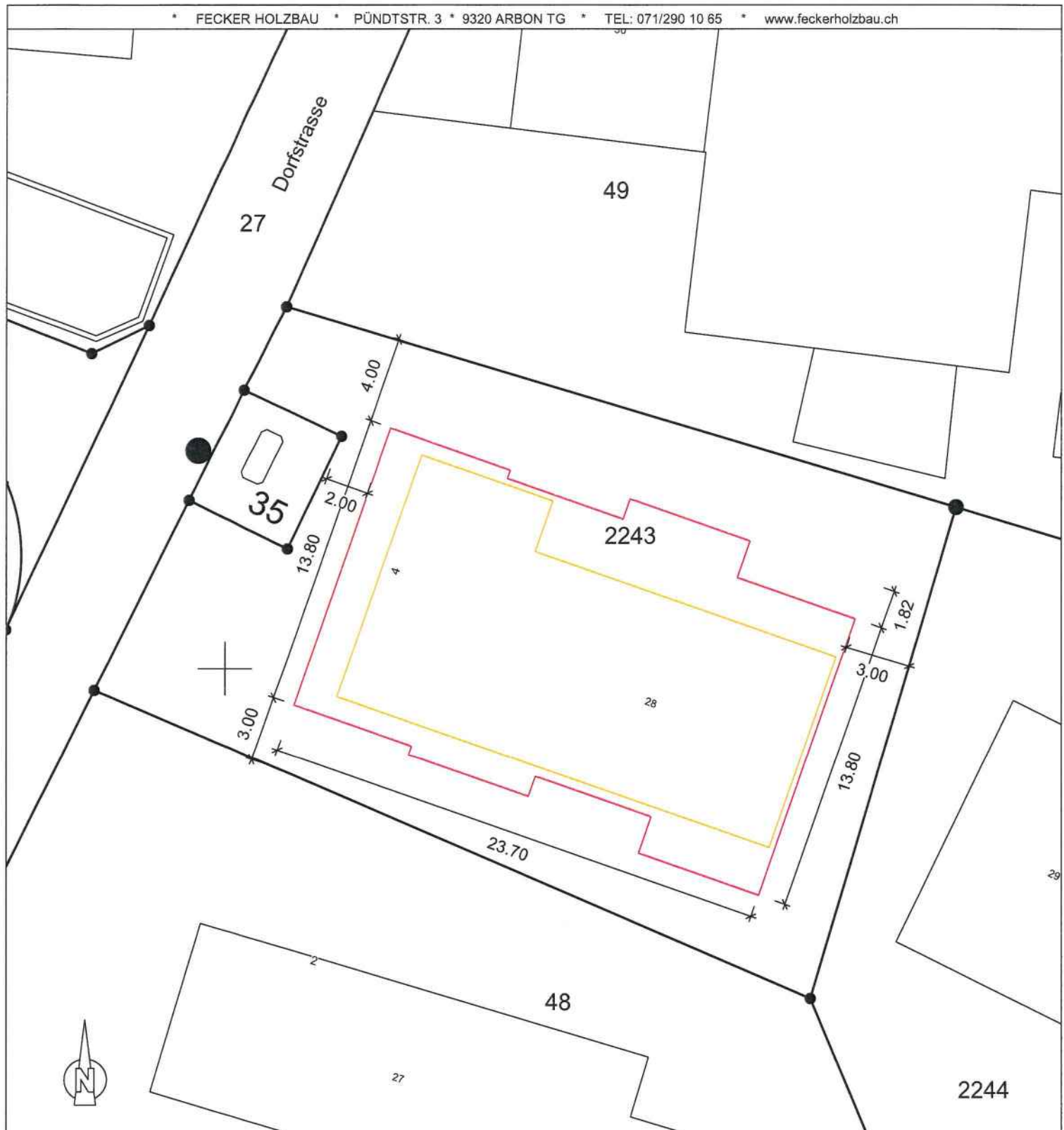
Ort/Datum/Unterschrift

Neubau
4-Familienhaus "Berge"
Parz. 2243, Dorfstrasse 4, 8415 Amlikon-Bissegg

AUFLAGEPROJEKT 2026

Situation Abwasser 1 : 100





Neubau 4-Familienhaus "Berge"
Dorfstrasse 4 Parzelle 2243
8514 Amlikon-Bissegg

Situation Baueingabe Mstb 1_250

G

J. Pijalla
8. JULY 2026
NRP Ingenieure AG
Ingenieure - Geomatiker - Raumplaner
Säntisstrasse 6, 8570 Weinfelden

Ort/Datum/Unterschrift