

Gele-BG Nr. 2026-0018

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Amlikon-Bissegg

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Kaiser Daniel und Elisabeth

Strasse, Haus-Nr. Lettenstrasse 12

Beruf

PLZ, Wohnort 8514 Amlikon

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Einfache Fass-Sauna ohne Fundament mit Elektro-Ofen. Sie wird innerhalb des bestehenden und bewilligten Kleintiergehege aufgestellt. Sauna: Länge 2200 mm, Breite 1850 mm und Höhe 1960 mm

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau

☐ An- oder Aufbau

☐ Zweckänderung

☐ Abbruch

☐ Umbau

☒ Einbau

☐ Wiederaufbau

☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Holz

Dach Holzkonstruktion mit dunklen Kunststoffschildeln

Fenster Keine, nur Glastüre

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Lettenstrasse 12

Parzellen-Nr. 2077

Gebäudeversicherungs-Nr. 05 / 1 / 227

Koordinaten 2'721'353 / 1'269'967

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 3 [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/ Sickerwasser Sauna steht gedeckt im Gehege. Es gibt kein eigenes Dachwasser.

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

☐ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☒ Elektro 8.0 kW	
☐ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl
	☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	Tiefe
	☐	
☐		

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum ☒ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 2016	EigentümerIn	Eveline und Rolf Wildhaber
	Parz.-Nr. 2015	EigentümerIn	Eveline und Rolf Wildhaber
Ost	Parz.-Nr. 2037	EigentümerIn	Rebecca und Raphael Gassmann
	Parz.-Nr. 2038	EigentümerIn	Stephan und Luzia Mettler
Süd	Parz.-Nr. 2076	EigentümerIn	?
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 1299	EigentümerIn	Gemeinde Amlikon (Lettenstrasse)
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☒ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | ☐ Formular EN-111 |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | ☐ Formular EN-112 |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | ☐ Formular EN-120 |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☐ Brandschutzkonzept | |

Bauvisiere erstellt am

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
Amlikon, 17.7.26 		
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. 28

vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☒ Bauzone☐ Nichtbauzone☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan

RRB-Nr.

vom

☐ Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

☐ Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

☐ Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

☐

RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in☐ Nationalstrasse☐ See / Weiher☐ oberirdische Entwässerung☐ Kantonsstrasse☐ Bach / Kanal☐ Wald☒ Gemeindestrasse☐ Fluss☐ Ufergehölz☐ Flurstrasse☐ Eindolung☐ Hochspannungsleitung☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)☐ Gefahrengebiete, -zone☐ Fruchtfolgefläche (FFF)m²☐ Bahnlinie**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

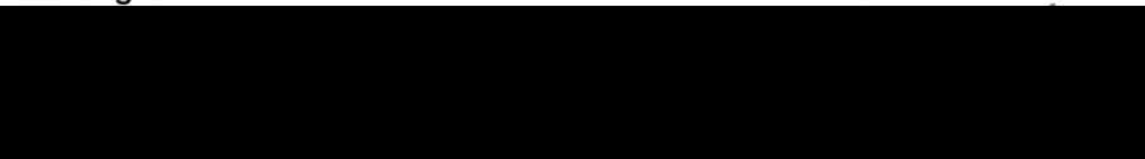
Publikation im Amtsblatt vom

24.07.2026

bis

12.8.2026

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Ochs Thomas

Telefon

0581 346'06'46

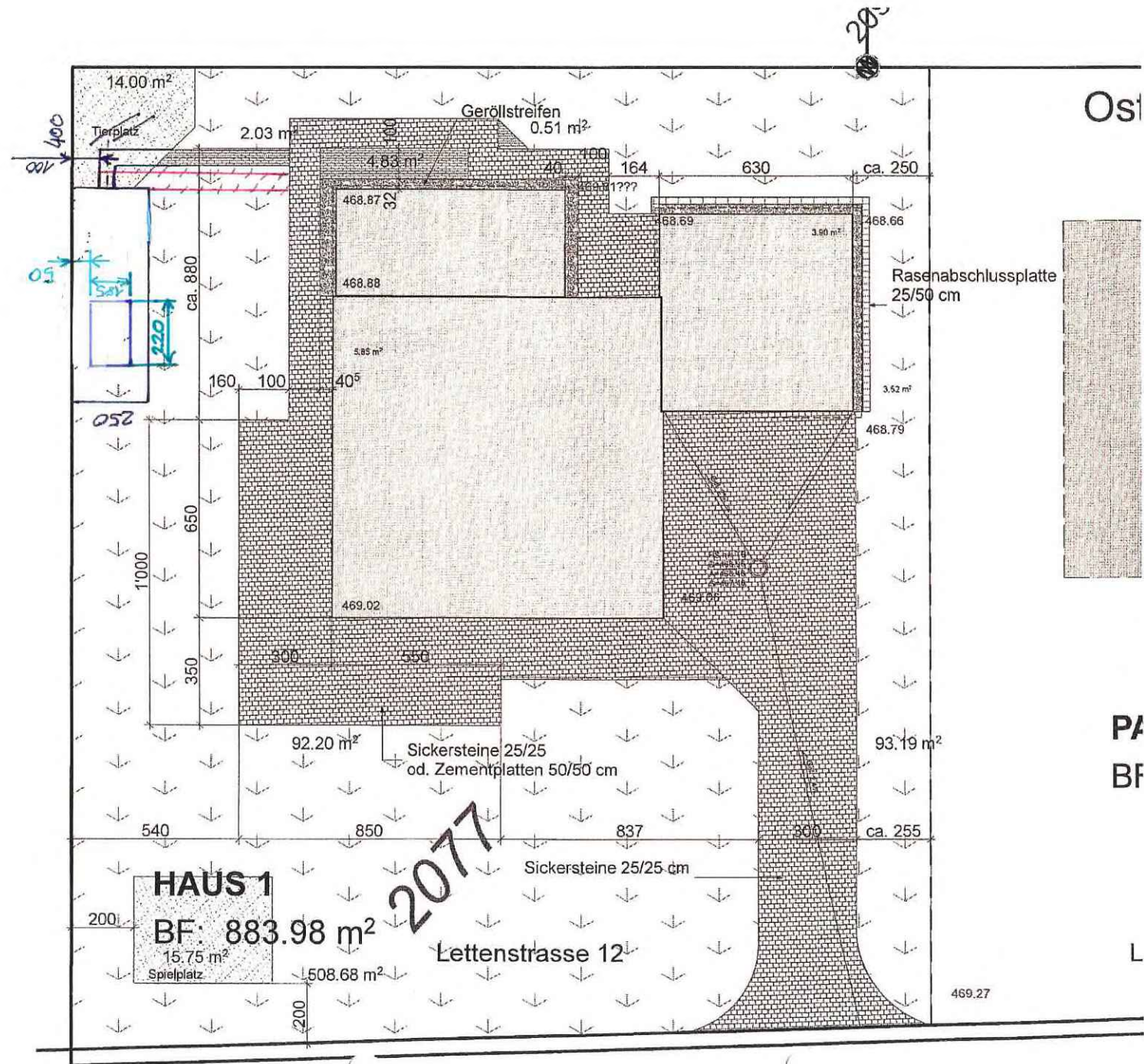
E-Mail

thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch

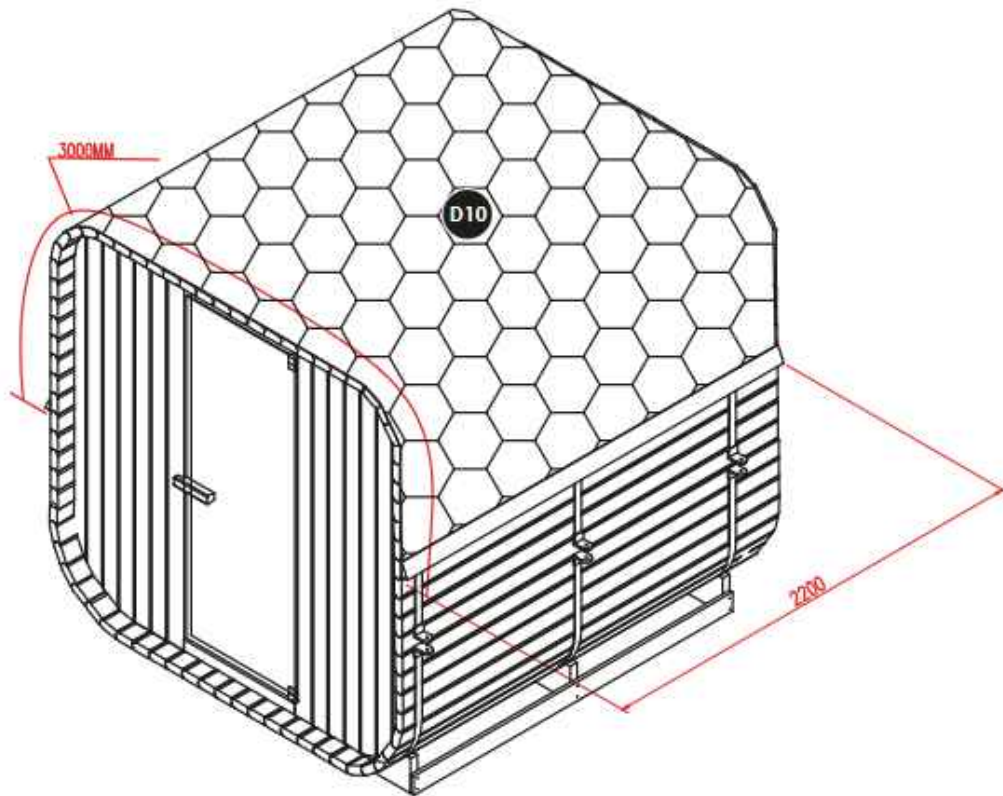
Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüftAmlikon-Bissegg
17.7.2026

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]





Cube Sauna Nolvik XL



Breite 1850 mm

Höhe 1960 mm

