

**EINGEGANGEN**  
12. Juni 2026

Gde - BG Nr. 2026 - 0017

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

Baugesuch   
  Bauanfrage   
  Vorentscheid   
  Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde** Amlikon-Bissegg

**GesuchstellerIn** *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname **Ramser Arthur**

Strasse, Haus-Nr. **Frauenfelderstrasse 105**    Beruf [REDACTED]

PLZ, Wohnort **8514 Amlikon-Bissegg**    E-Mail [REDACTED]

Telefon Privat [REDACTED]    Telefon Geschäft

**GrundeigentümerIn**     identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort    E-Mail

Telefon Privat    Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**     identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort    E-Mail

Telefon Privat    Telefon Geschäft



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

**Bauvorhaben** *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

Was **Einbau Wohnraum in best. Scheune**

Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch  
 Umbau     Einbau     Wiederaufbau   

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade **nordseitige Deckleisten-Holzschalung wird ersetzt (neu wieder eine Deckleisten-Holzschalung)**

Dach **bestehend, nordseitig werden zwei Dachfenster eingebaut**

Fenster **Kunststoff weiss (wie im bestehenden Wohnhaus), südseitig Hebeschiebetür (gleich wie bei der bestehenden Balkonanlage) inkl. Absturzsicherung**

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Frauenfelderstrasse 105**    Parzellen-Nr. **3176**

Gebäudeversicherungs-Nr **05/4/33**    Koordinaten **2718435.1 / 1267797.2**

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      {116 oder 416}                      298 m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF                      [REDACTED]

### Gewünschte Anschlüsse

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer                      keine

Dach-/ Sickerwasser                      bestehend

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- |  |                             |       |             |
|--|-----------------------------|-------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art   |             |
|  |                             | Menge | Liter<br>kg |

### Heizungsart

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Keine      | <input type="checkbox"/> Neu                            | <input checked="" type="checkbox"/> Bestehend |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |   |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |   |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                      Tiefe             |
|                                     | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |   |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |   |
| <input type="checkbox"/>            |   |   |

### Schutzraumpflicht

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|

Bemerkungen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 3204	EigentümerIn	Staat Thurgau
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 3177	EigentümerIn	PN Hausbau GmbH Riethof, 9556 Zezikon
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 3178	EigentümerIn	Ramser Arthur Frauenfelderstrasse 105, 8514 Amlikon-Bissegg
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 3196	EigentümerIn	Pol. Gemeinde, Amlikon-Bissegg
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	




**Baugesuchsunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse            | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne    | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan                            | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                             | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise              |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG                         | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis                         | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c                     | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c                     | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL                          |   |  |  |
- Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer  
 Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)  
 Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren  
 Brandschutzpläne  Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
		
Stachwiler, 11.6.26	Stachwiler, 11.6.26	Stachwiler, 11.6.26
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. 28

vom

Wohn- und Arbeitszone WA2

1.10.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

1.10.2020

Bauzone

Nichtbauzone

Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

Quartierplan

RRB-Nr.

vom

Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

RRB / DBU-Nr.

vom

### Lage an / in

Nationalstrasse

See / Weiher

oberirdische Entwässerung

Kantonsstrasse

Bach / Kanal

Wald

Gemeindestrasse

Fluss

Ufergehölz

Flurstrasse

Eindolung

Hochspannungsleitung

Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)

Gefahrengebiete, -zone

Fruchtfolgefäche (FFF)

m<sup>2</sup>

Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

Publikation im Amtsblatt vom

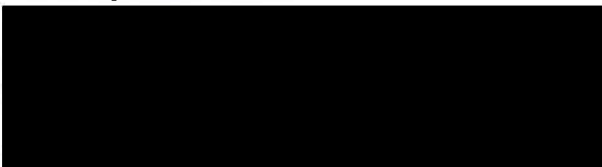
19.06.2026

bis

08.07.2026

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde



### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Ochs Thomas

Telefon

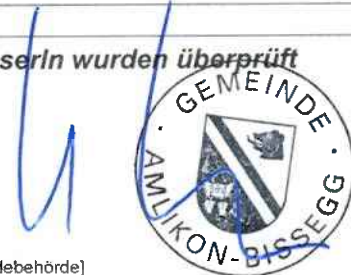
0581 346 06 46

E-Mail

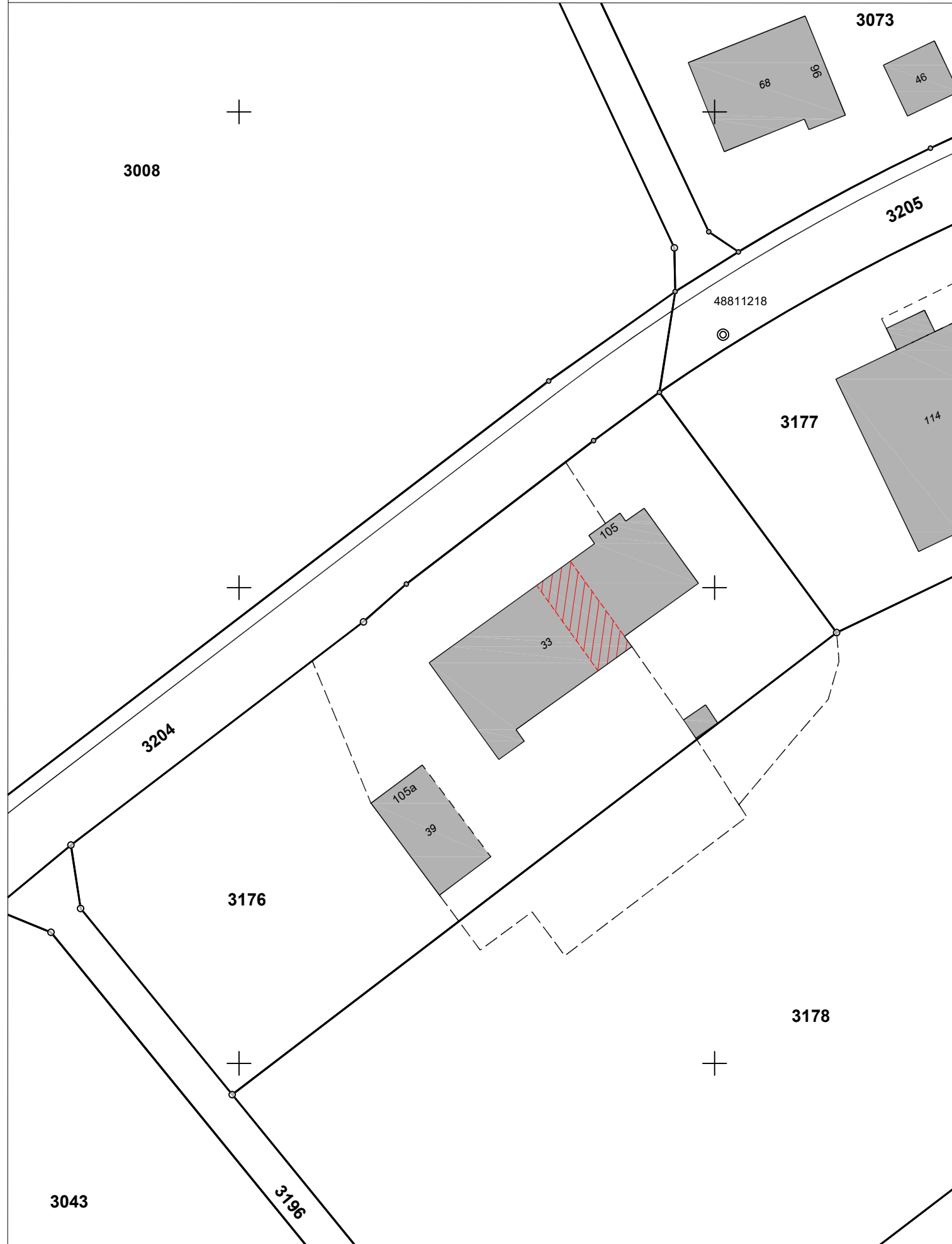
thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Amlikon-Bissegg  
14.6.2026



[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



baubjekt einbau wohnraum in best. scheune assek.nr. 054.33 parz. 3176  
 frauenfelderstrasse 105, 8514 amlikon-bissegg

bauherr  
 grundeigentümer  
 projektverfasser ramser arthur, frauenfelderstrasse 105, 8514 amlikon-bissegg

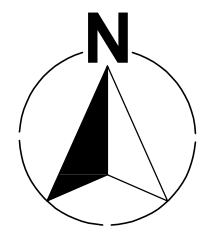
datum	22.05.2026
projekt nr.	26_16 / 01
plan gr.	a3
gezeichnet	ob
revidiert	

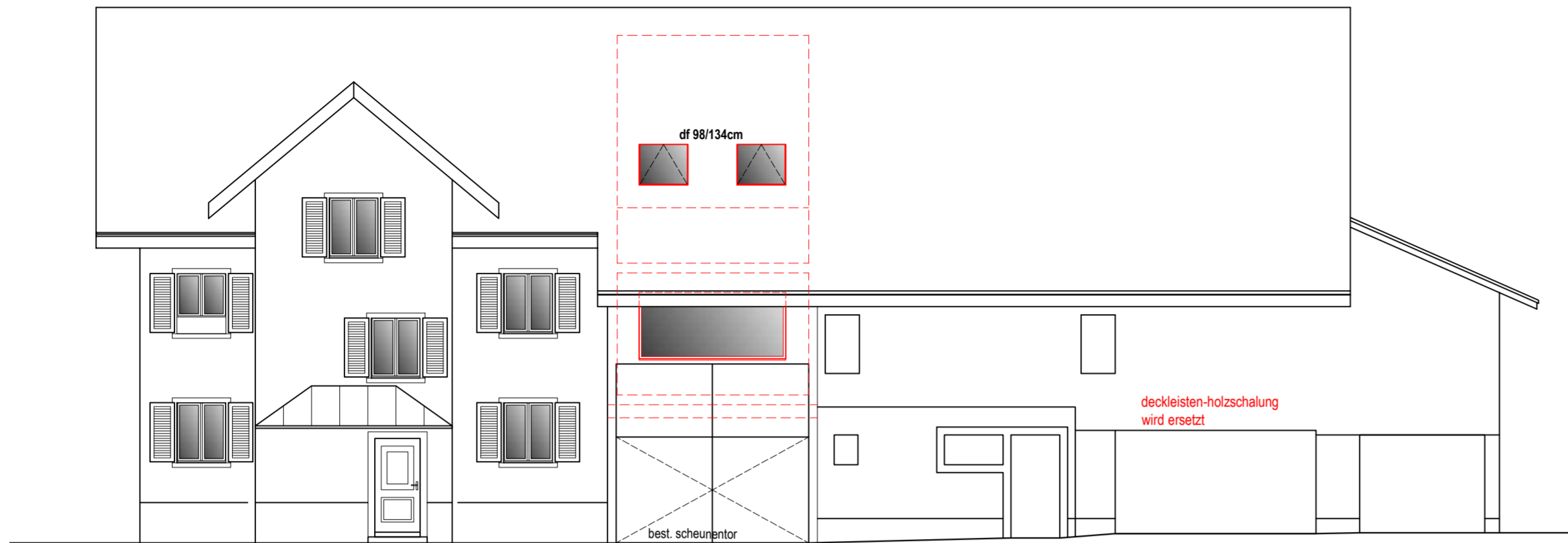
**baueingabe  
 situation** **1:500**

ort	datum	unterschrift
_____	_____	_____
<small>(bauherr/grundeigentümer/projektverfasser: ramser arthur)</small>		

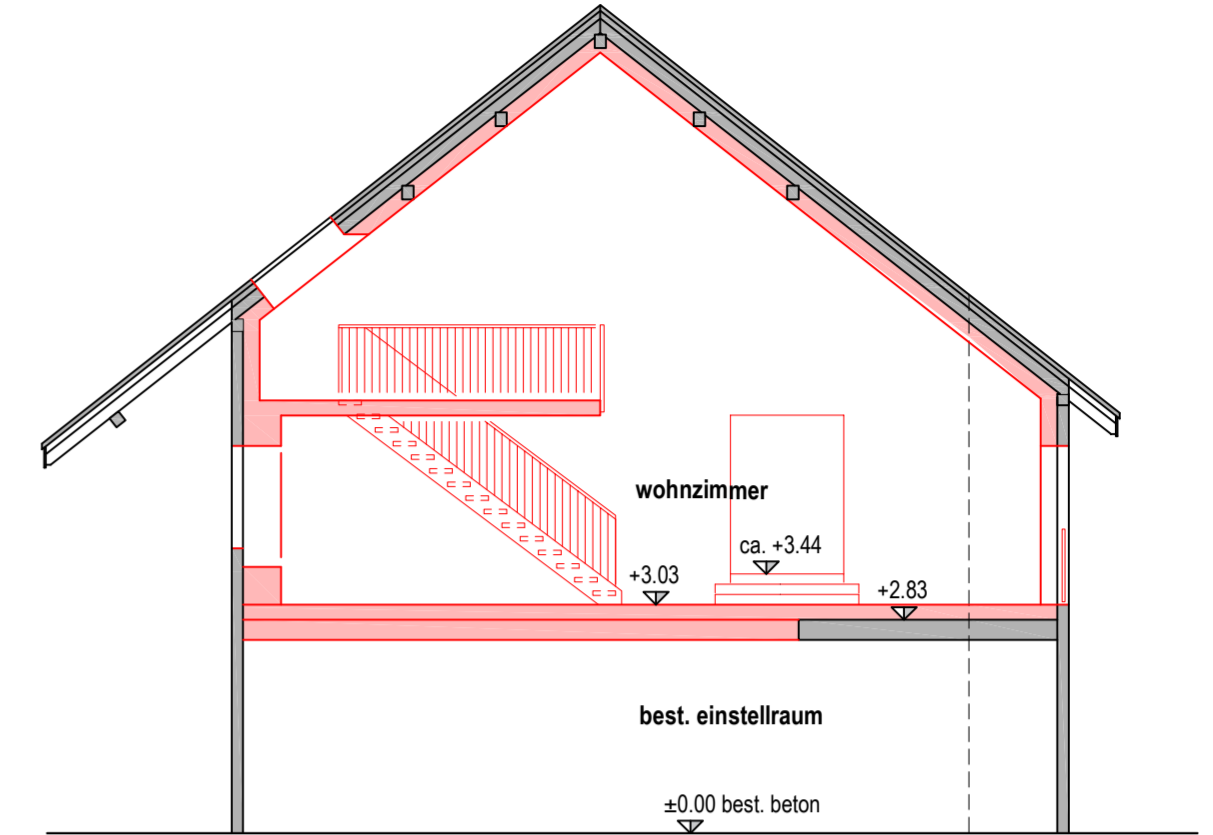
legende

- neu
- bestehend
- abbruch

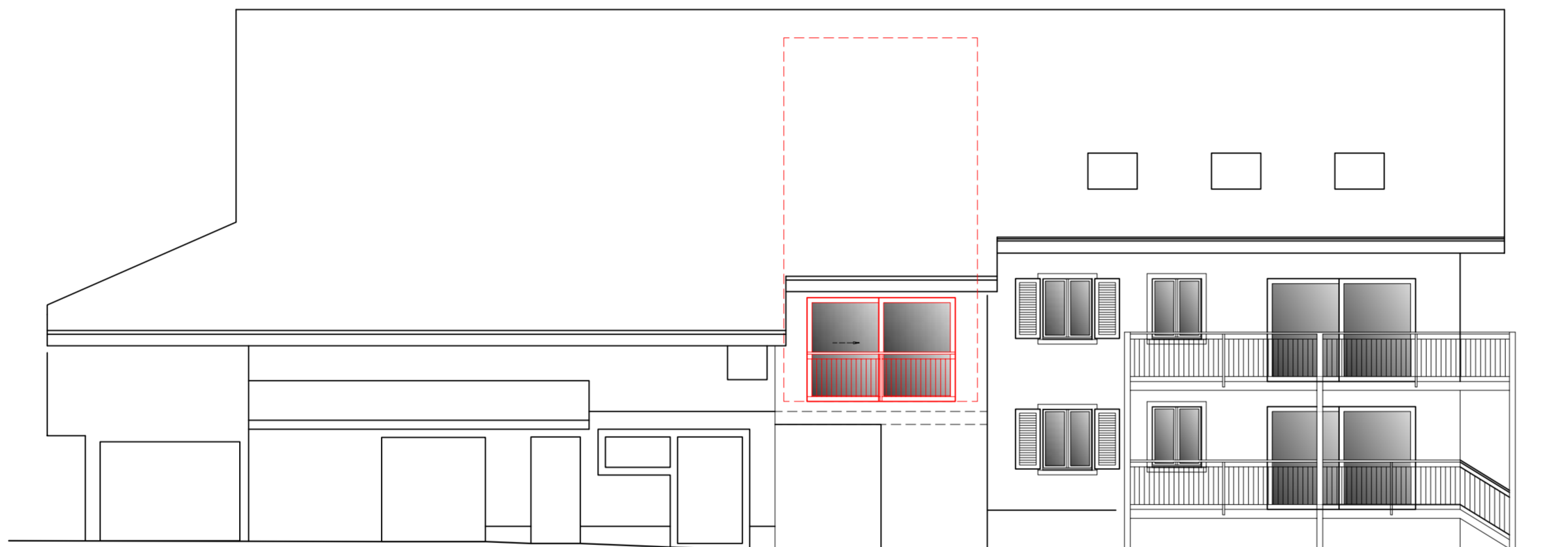




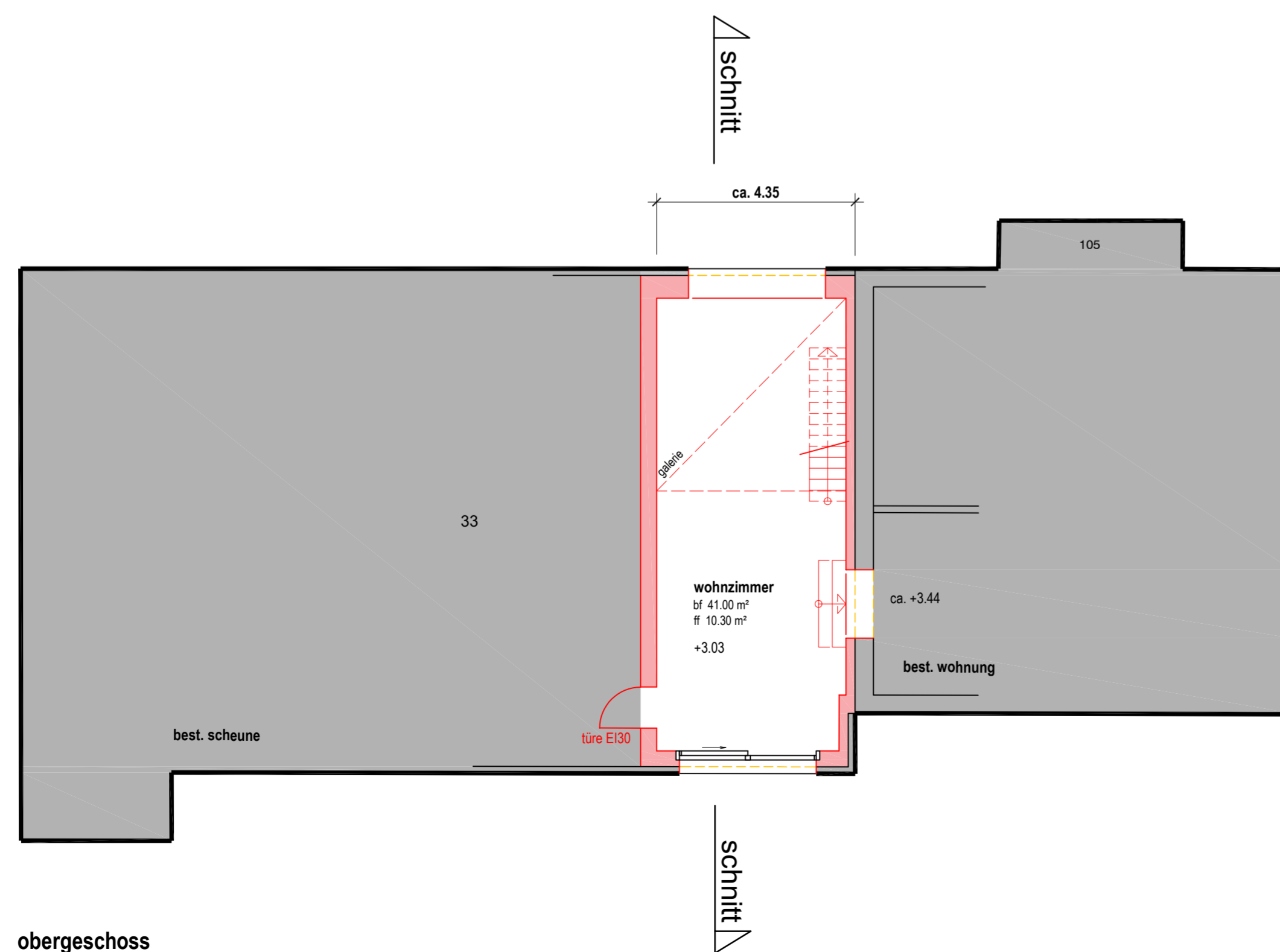
nord-westfassade



schnitt



süd-ostfassade



obergeschoss

baubjekt	einbau wohnraum in best. scheune <small>assek.nr. 054.33</small>		parz. 3176
	frauenfelderstrasse 105, 8514 amlikon-bissegg		
bauherr grundeigentümer projektverfasser	ramser arthur, frauenfelderstrasse 105, 8514 amlikon-bissegg		
datum	22.05.2026	baueingabe <b>grundriss / schnitt / fassaden</b>	<b>1:100</b>
projekt nr.	26_16 / 02		
plan gr.	60/60 cm		
gezeichnet	ob		
revidiert			
ort	datum	unterschrift	
		(bauherr/grundeigentümer/projektverfasser: ramser arthur)	

legende

- neu
- bestehend
- abbruch

