

Gde- BG Nr. 2026-0016

[Stempel] - [Name] - [Datum]

[Stempel] - [Name] - [Datum]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Amlikon-Bissegg

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname: **Wartmann Otto und Florian**

Strasse, Haus-Nr.: **Hüttlingerstrasse 22** Beruf:

PLZ, Wohnort: **8514 Amlikon-Bissegg** E-Mail:

Telefon Privat: [redacted] Telefon Geschäft: [redacted]

GrundeigentümerIn identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname:

Strasse, Haus-Nr.:

PLZ, Wohnort: E-Mail:

Telefon Privat: Telefon Geschäft:

ProjektverfasserIn identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname: **MBRsolar AG - Fuchs Joanna**

Strasse, Haus-Nr.: **Frauenfelderstrasse 12**

PLZ, Wohnort: **9545 Wängi TG** E-Mail: [redacted]

Telefon Privat: Telefon Geschäft: [redacted]

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was Batteriespeicher ausserhalb des Gebäudes

Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau Batteriespeicher

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade:

Dach:

Fenster:

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname: **Hüttlingerstrasse 22a** Parzellen-Nr.: **1907**

Gebäudeversicherungs-Nr.: **053.349** Koordinaten: **2'718'876 / 1'269'403**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 1.000.000

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art | |
| | | Menge | Liter |
| | | | kg |

Heizungsart

- | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input type="checkbox"/> Bestehend | |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | | |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl | Tiefe |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

Schutzraumpflicht

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|

Bemerkungen


Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart
Nutzungszone gemäss Zonenplan *KSV Weilerzone Wz / Landwirtschaftszone*
RRB / DBU-Nr. *28* vom *1.10.2020*
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *1.10.2020*
 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)


Planungsinstrumente
Es besteht für dieses Gebiet ein
 Quartierplan RRB-Nr. vom
 Baulinienplan RRB / DBU-Nr. vom
 Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom
 Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom
 RRB / DBU-Nr. vom

Lage an / in
 Nationalstrasse See / Weiher oberirdische Entwässerung
 Kantonsstrasse Bach / Kanal Wald
 Gemeindestrasse Fluss Ufergehölz
 Flurstrasse Eindolung Hochspannungsleitung
 Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) Gefahrengelände, -zone
 Fruchtfolgefläche (FFF) m² Bahnlinie

Kontrolle
Bauvisiere kontrolliert am */*
Öffentliche Auflage vom */* bis
Publikation im Amtsblatt vom */* [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde


Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)
Name, Vorname *Ochs Thomas*
Telefon *0581 346'06'46* E-Mail *thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch*

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft
Amlikon-Bissegg
10.6.2026
[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde] 

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 1691	EigentümerIn	Wartmann Otto und Florian Hüttlingerstrasse 22, 8514 Amlikon-Bissegg TG
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 1691	EigentümerIn	Wartmann Otto und Florian Hüttlingerstrasse 22, 8514 Amlikon-Bissegg TG
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 1640	EigentümerIn	Politische Gemeinde Amlikon-Bissegg, Flugplatzstrasse 12, 8514 Amlikon-Bissegg TG
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 1691	EigentümerIn	Wartmann Otto und Florian Hüttlingerstrasse 22, 8514 Amlikon-Bissegg TG
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

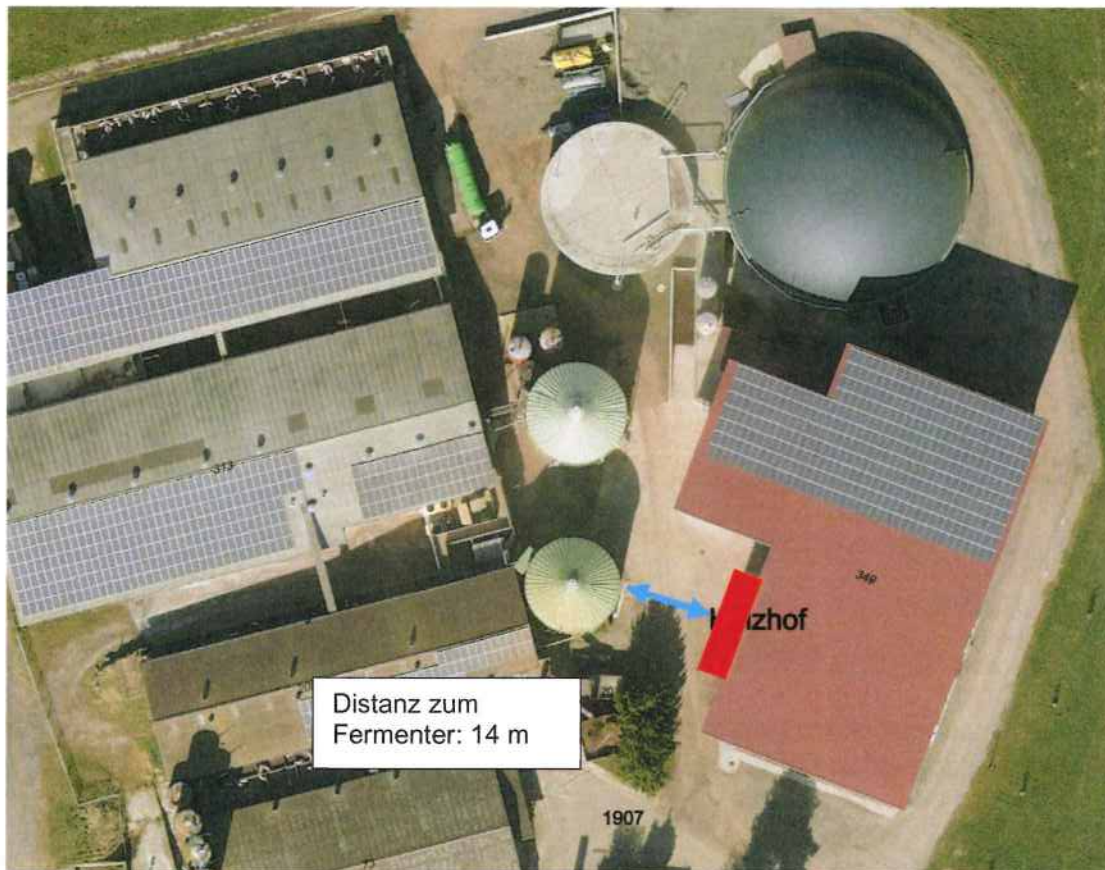
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

- Datenblätter
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

<p>GesuchstellerIn</p> <p><i>F. Wartmann</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Hotchof, 9.6.2026</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>GrundeigentümerIn</p> <p><i>F. Wartmann</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Hotchof, 9.6.2026</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>ProjektverfasserIn</p> <p>MBR solar AG</p> <p>Frauenfelderstrasse 12 CH-9545 Wängi +41 52 369 50 70</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Wängi, 24.03.26</p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>
--	--	---

Situationsplan Batterie Otto Wartmann Hüttlingerstrasse 22, 8514 Bissegg TG



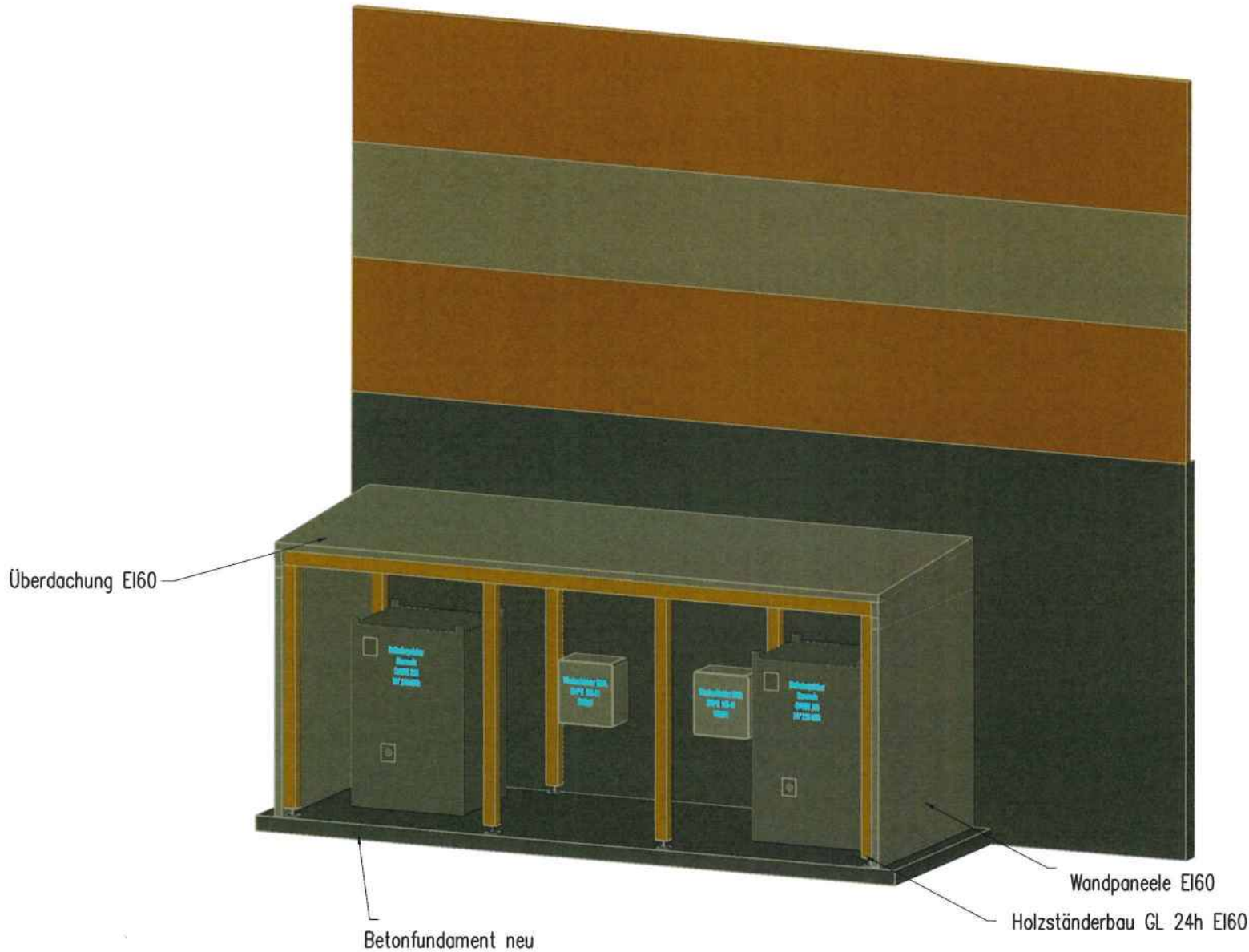
Der Batteriestandort ist im Durchfahrtsbereich zwischen Substratlager (rechts) und Fermenter 3 (links) angedacht. Der Standort ist komplett ausserhalb des Gebäudes an der Betonwand des Substratlagers. Die Batteriespeicher werden mit einem Witterungsschutz eingehaus. Das Dach des Witterungsschutzes wird mit Brandschutzpaneelen ausgeführt.

Die Distanz zwischen Gebäude und Fermenter 3 ist auf 16.5 m ausgeführt. Die Distanz zwischen Ausserkant Batterie und Fermenter 3 beträgt folglich rund 14. Angedacht sind zwei LFP Batteriespeicher mit je 215 kWh Kapazität, folglich 430 kWh Gesamtkapazität.



Das Substratlager ist im unteren Bereich in Beton (5 x 11.5 m) und im oberen Bereich mit Trapezblech (plus Lichtband) gebaut.





Batteriestandort Wartmann Otto

8514 Bissegg TG

3D Ansicht

X	Massstab:	Gez. Dat./Vis.: 07.01.2025/ MB
		Gep. Dat./Vis.: Datum / Name
		Änd.-Index: 01.03.2026/ MB

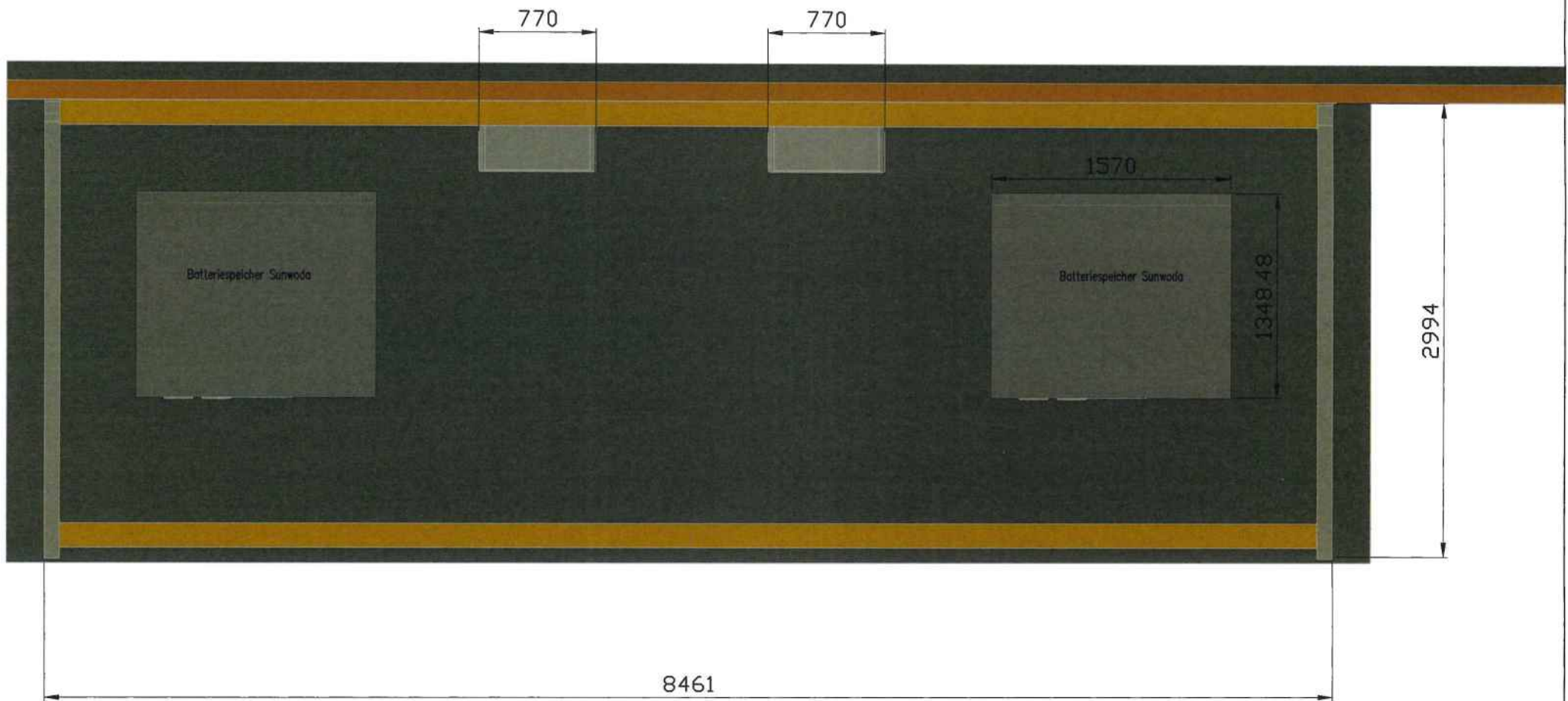
P25 - 746



Batteriestandort Wartmann Otto
 8514 Bissegg TG Vorderansicht

Massstab:	Gez. Dat./Vis.: 07.01.2025/ MB
X	Gep. Dat./Vis.: Datum / Name
	Änd.-Index: 01.03.2026/ MB

P25 - 746



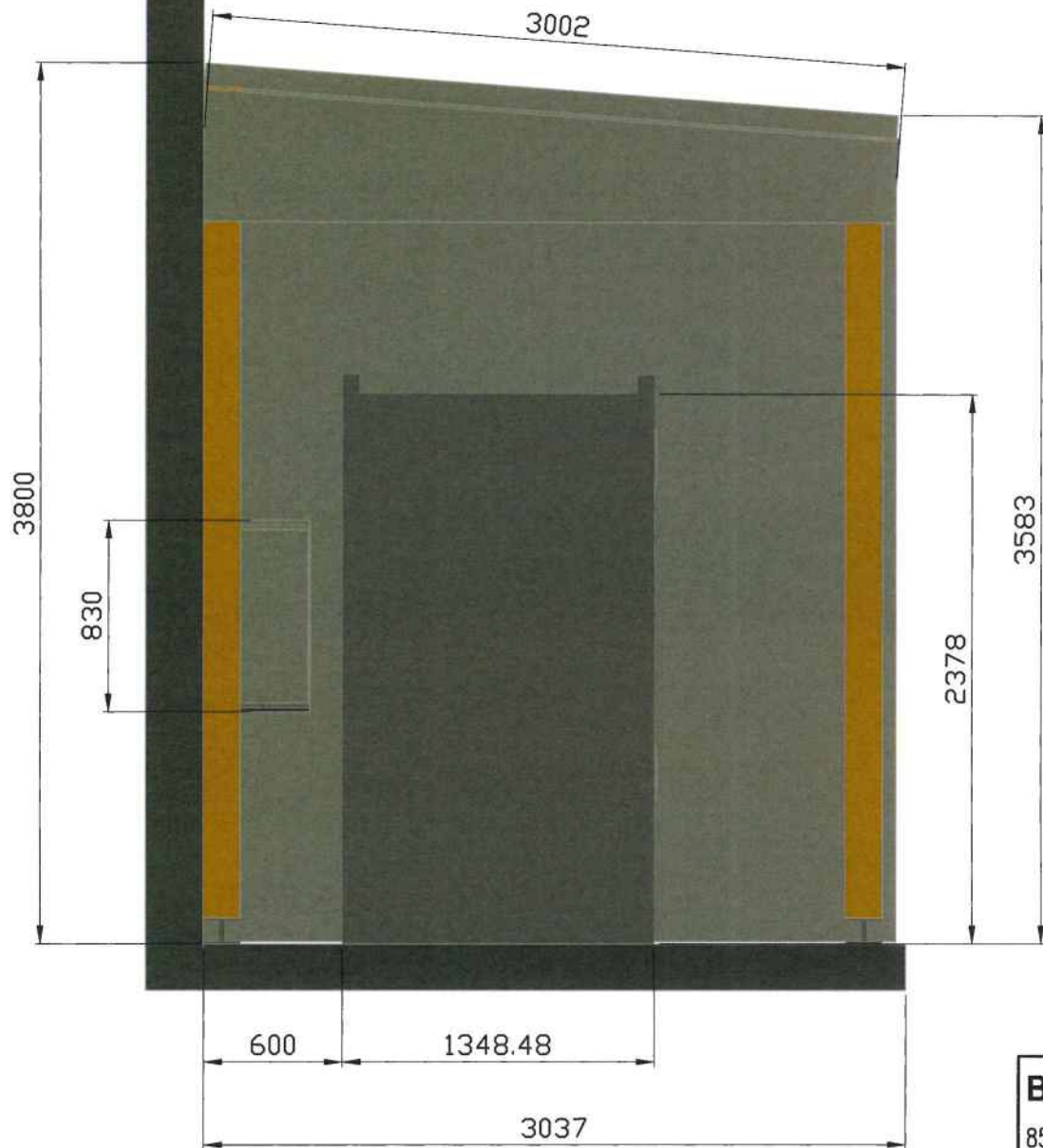
Batteriestandort Wartmann Otto

8514 Bissegg TG

Grundriss

Masstab:	Gez. Dat./Vis.: 07.01.2025/ MB
X	Cep. Dat./Vis.: Datum / Name
	Änd.-Index: 01.03.2026/ MB

P25 - 746



Batteriestandort Wartmann Otto

8514 Bissegg TG

Seitenansicht

Massstab: X	Gez. Dat./Vis.: 07.01.2025/ MB
	Gep. Dat./Vis.: Datum / Name
	Änd.-Index: 01.03.2026/ MB

P25 - 746