



Code - BG Nr. 2026-0012

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch    
  Bauanfrage    
  Vorentscheid    
  Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname: Wallner Alexandra & Christian  
 Strasse, Haus-Nr.: Frauenfelderstrasse 91     Beruf: [REDACTED]  
 PLZ, Wohnort: 8514 Amlikon-Bissegg     E-Mail: [REDACTED]  
 Telefon Privat: [REDACTED]     Telefon Geschäft:

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname:  
 Strasse, Haus-Nr.:  
 PLZ, Wohnort:     E-Mail:  
 Telefon Privat:     Telefon Geschäft:

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname:  
 Strasse, Haus-Nr.:  
 PLZ, Wohnort:     E-Mail:  
 Telefon Privat:     Telefon Geschäft:

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Überdachung Sitzplatz  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau      An- oder Aufbau      Zweckänderung      Abbruch  
 Umbau      Einbau      Wiederaufbau

**Kurzbeschreibung** (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade:  
 Dach: Holzkonstruktion mit Plexiglasdach  
 Fenster:

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname: Frauenfelderstrasse 91     Parzellen-Nr.: 3058  
 Gebäudeversicherungs-Nr.: 05/4/17     Koordinaten: 2718699 / 1268012



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m <sup>3</sup>	

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

### Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

### Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

### Schutzraumpflicht

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	--	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 3205	EigentümerIn	Staat Thurgau
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 3060	EigentümerIn	Marie Louise Gabriel, Bahnhofstraße 20c, 8272 Ermatingen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 3059	EigentümerIn	Othmar Ernst Schmid, Gemeindeammannstrasse 9, 8514 Amlikon-Bissegg
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 3056	EigentümerIn	Jann Philipp Etter, Gemeindeammannstrasse 1, 8514 Amlikon-Bissegg
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

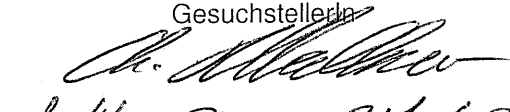
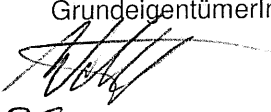
### Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
		
Amlikon-Bissegg 21.4.2026		
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

Dorfzone (D)

RRB / DBU-Nr. 28

vom

1.10.2020

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

1.10.2020



Bauzone



Nichtbauzone



Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein



Quartierplan

RRB-Nr.

vom



Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom



Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom



Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom



RRB / DBU-Nr.

vom

### Lage an / in



Nationalstrasse



See / Weiher



oberirdische Entwässerung



Kantonsstrasse



Bach / Kanal



Wald



Gemeindestrasse



Fluss



Ufergehölz



Flurstrasse



Eindolung



Hochspannungsleitung



Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)



Gefahrengebiete, -zone



Fruchtfolgefläche (FFF)

m<sup>2</sup>



Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

08.05.2026

bis

27.05.2026

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde



### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Ochs Thomas

Telefon

0581 346' 06' 46

E-Mail

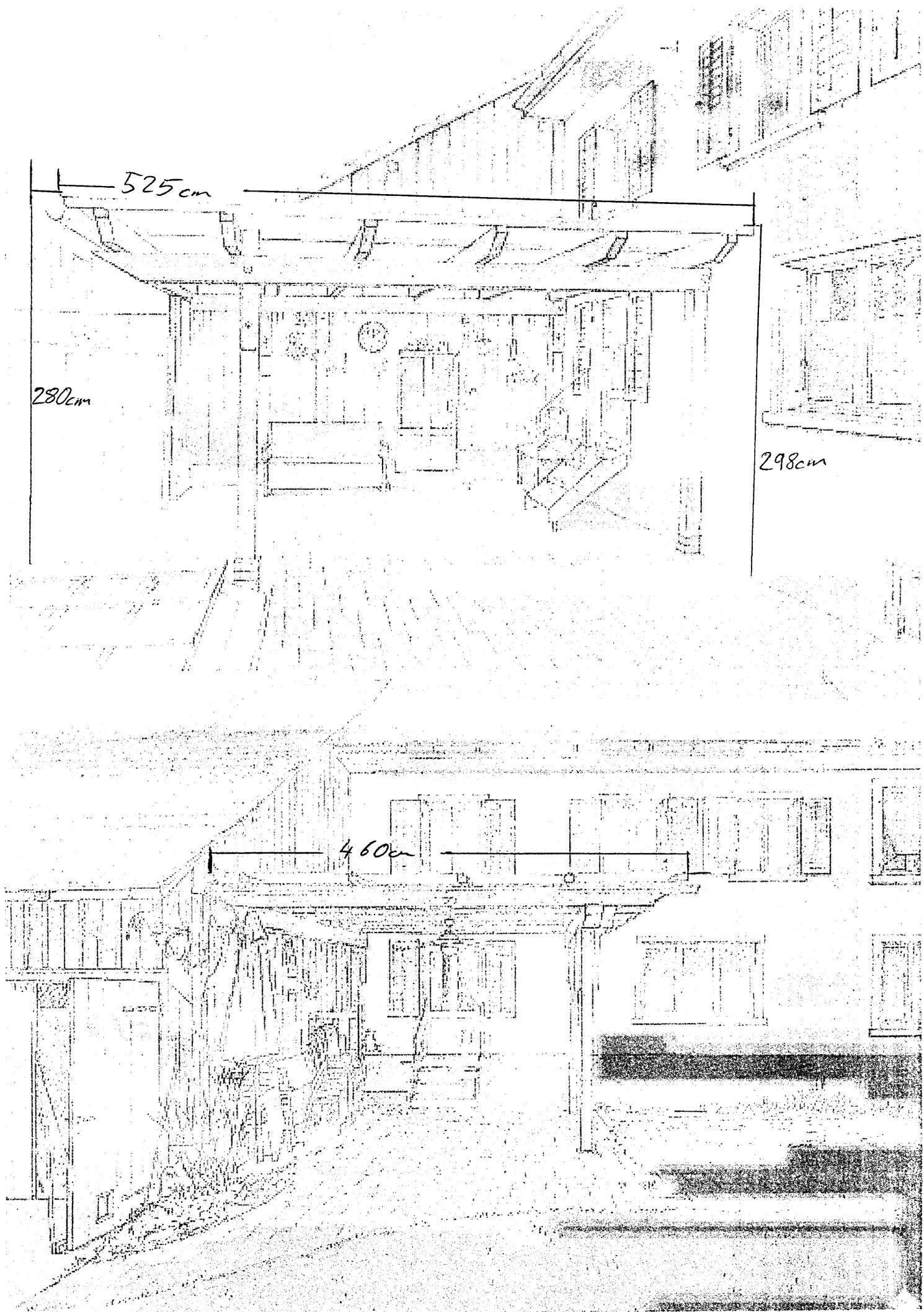
thomas.ochs@amlikon-bissegg.ch

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Amlikon-Bissegg  
5.5.2026



[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



525 cm

280 cm

298 cm

460 cm



0 2 4 6m  
Massstab 1: 250  
Gedruckt am 11.02.2026 23:59  
<https://map.geo.tg.ch/gsu5Kp276Sb>

