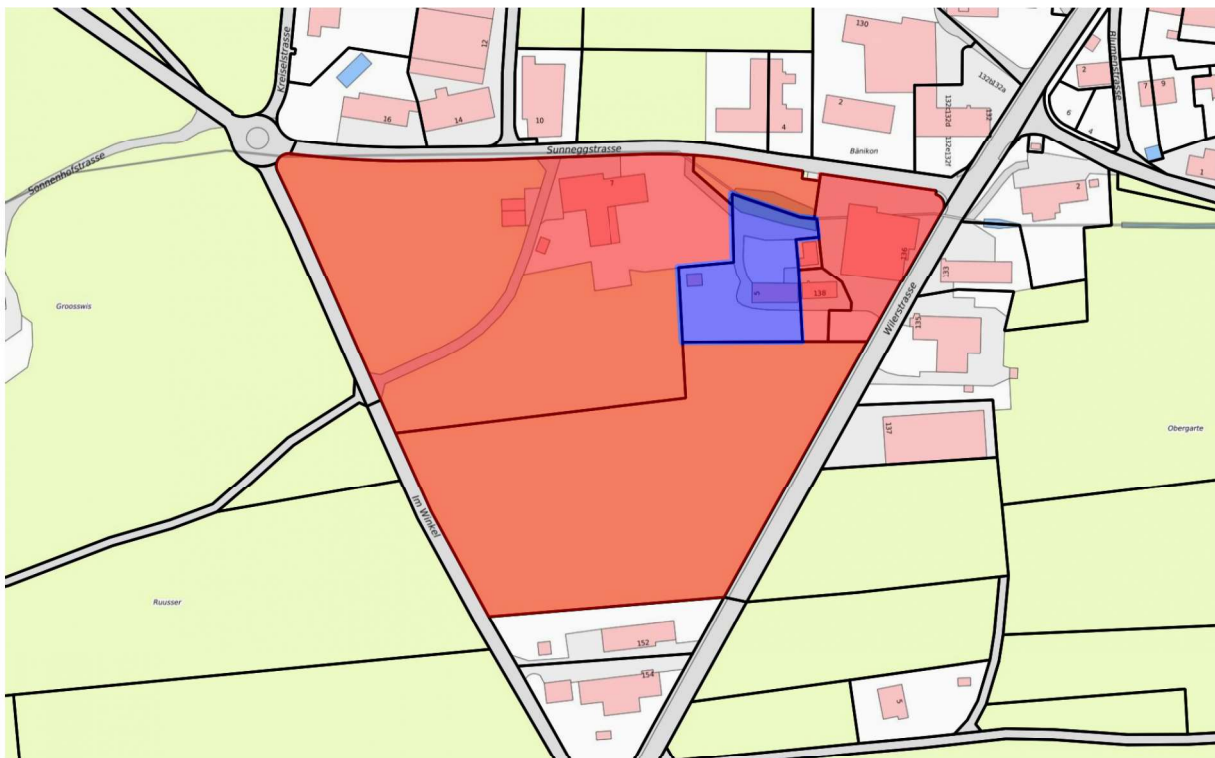


Baugesuch 169

Carport und Gartenhaus

Gesuchsteller/in	Daniela und Jürgen Leichsenring
Gemeinde	Amlikon-Bissegg
Adresse	Sunneggstrasse 5 8514 Amlikon-Bissegg
Parzelle(n)	219
Eingereicht am	15.04.2026, 17:25 Uhr
Eingereicht von	Jürgene Leichsenring
Version	3
eBau-Gesuch	https://ebau.tg.ch/169



Inhalt

Allgemeine Angaben zum Baugesuch	3
Beteiligte Personen	4
Lage des Bauvorhabens	5
Lage an/in (GIS-Checks)	7
Umfang	10
Dokumente zum Gesuch	14
Bestätigungen	15

Allgemeine Angaben zum Baugesuch

Titel	Carport und Gartenhaus
Geplante Arbeiten	Neubau
Zweck	Sonstige Nutzung
Kurzbeschreibung	Carport mit integriertem Gartenhaus. Einfache Bauweise (Blockhaus). Hergestellt vom Holz-Bau-Zenter Bonau.
Baukosten	██████████
Anmerkung des/der Gesuchsteller/in	Ein baufälliges, kleines Gartenhaus wird entfernt.

Anschlüsse

Gewünschte Anschlüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Glasfasernetz <input type="checkbox"/> Elektrisch
------------------------------	--

Bemerkung zu Anschlüssen -

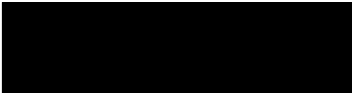
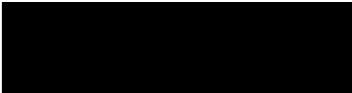
Visierung

Visierung	<input checked="" type="checkbox"/> Eine Visierung ist nicht nötig. <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben wurde oder wird visiert am:
------------------	---

Datum der Visierung -

Beteiligte Personen

Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Name	Daniela und Jürgen Leichsenring
Strasse, Hausnummer	Sunneggstrasse 5
PLZ, Ort	8514 Amlikon-Bissegg
Land	Schweiz
Telefon	
E-Mail	

Grundeigentümer / Grundeigentümerin

Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Projektverfasser / Projektverfasserin

Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Rechnungsempfänger / Rechnungsempfängerin

Identisch mit Gesuchsteller / Gesuchstellerin

Lage des Bauvorhabens

Adresse

Strasse / Flurname, Nr. Sunneggstrasse 5
Postleitzahl und Ort 8514 Amlikon-Bissegg

Bauparzellen

Parzellennummer 219
EGRID CH827744055033 (ÖREB-Auszug)
Bauzone Dorfzone RRB-Nr. vom 1.10.2020
Nichtbauzone Wald RRB-Nr. vom 1.10.2020
Gewässer RRB-Nr. vom 1.10.2020
Kleinsiedlung -
Überlagernde Zonen -
Sondernutzungspläne -
Planungszonen -

Bestehende Gebäude

Bauvorhaben betrifft bestehende Gebäude

Anstösser / Anstösserinnen

Parzellennummer 226
EGRID CH445005774206 (ÖREB-Auszug)
Eigentümer / Eigentümerin Daniel Bühler, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 222
EGRID CH630577504879 (ÖREB-Auszug)

Eigentümer / Eigentümerin Albert Peter Iselin, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 217

EGRID CH627748055065 ([ÖREB-Auszug](#))

Eigentümer / Eigentümerin Albert Peter Iselin, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 220

EGRID CH130577503469 ([ÖREB-Auszug](#))

Eigentümer / Eigentümerin Arthur Knill, 8590 Romanshorn
Regula Knill, 8514 Amlikon-Bissegg

Parzellennummer 225

EGRID CH245005774967 ([ÖREB-Auszug](#))

Eigentümer / Eigentümerin Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil
Thomas Rohner Immobilien GmbH, 9562 Märwil

Parzellennummer 221

EGRID CH245005775858 ([ÖREB-Auszug](#))

Eigentümer / Eigentümerin Ochsen Bänikon AG, 8514 Amlikon-Bissegg

Lage an / in (GIS-Checks)

Bodenbelastungen

- Überschneidung mit belasteten Standorten (KbS)
- Hinweise zu Bodenbelastungen (HKB)

Denkmalschutz

- Objekte im Hinweisinventar Bauten

Adresse Chriesimatte 176

Assekuranz-Nr. 05/3-0176

Hinweisinventar <https://map.geo.tg.ch/apps/denkmaldatenbank/?id=360760>

- Kulturobjekte im Umkreis von 30m
- Kulturobjekt des ÖREB-Katasters
- In ISOS-Gebiet

Erdwärmesonden-Eignungszonen

- Eignungszone 1

Erdwärmesonden sind mit Standardauflagen grundsätzlich erlaubt.

- Eignungszone 2

Erdwärmesonden sind mit zusätzlichen Auflagen grundsätzlich erlaubt.

- Eignungszone 3

Erdwärmesonden sind grundsätzlich nicht erlaubt.

Gewässerschutzbereiche

- Schutzbereich A_U
- Schutzbereich A_O
- Übriger Bereich

Grundwasserschutz

- Schutzzone S1
- Schutzzone S2
- Schutzzone S3
- Schotter-Grundwasservorkommen

Infrastrukturen in der Nähe

- Nationalstrasse (< 20 m)
- Kantonsstrasse (< 10 m)
- Hochspannungsleitung (< 30 m)
- Eisenbahn (< 10 m)

Naturgefahren

- Überflutungsbereich
- Rutschungsgebiet
- Gefährdung Oberflächenabfluss

Natur- und Umwelt

- Fruchtfolgefläche
- Wald
- Grundwasserschutzzone
- Fluss / Bach
- Seeufer
- Fledermausquartiere
- Fledermaus-Flugkorridore

Das Bauvorhaben tangiert Fledermäuse. Sämtliche Fledermäuse und ihre Quartiere (Schlafplätze) sind bundesrechtlich geschützt. Sie dürfen nicht beeinträchtigt oder getötet bzw. zerstört werden. Darum ist die Thurgauische Koordinationsstelle für Fledermausschutz in das Bewilligungsverfahren miteinzubeziehen. Idealerweise erfolgt der Miteinbezug bereits frühzeitig bei der Planung. koordinationsstelle@fledermausschutz-tg.ch, 071 422 82 47 oder 077 406 50 84, Lindenstrasse 3, 9220 Bischofzell.

Schutzraum

- Schutzraum auf Parzelle(n) vorhanden



Grösse L: 8 m, T: 5,5 m, H: 2,7 m

Garagenteil auf drei Seiten geschlossen, Gartenhaus ganz geschlossen, mit Eingangstüre (ein Flügel).

Montage, Balkenlage auf Eisenfüssen zum Einbetonieren

Satteldach mit Ziegel

2008

232

J

165

4

2

76

Bäni

2141

48811274

225

221

Daniel Böhles

8.00 m

10.50
bis Baumgrenze

Albrecht
9.00 m

9.50 m

D. J. Leichsenring
176

184

222

177

138

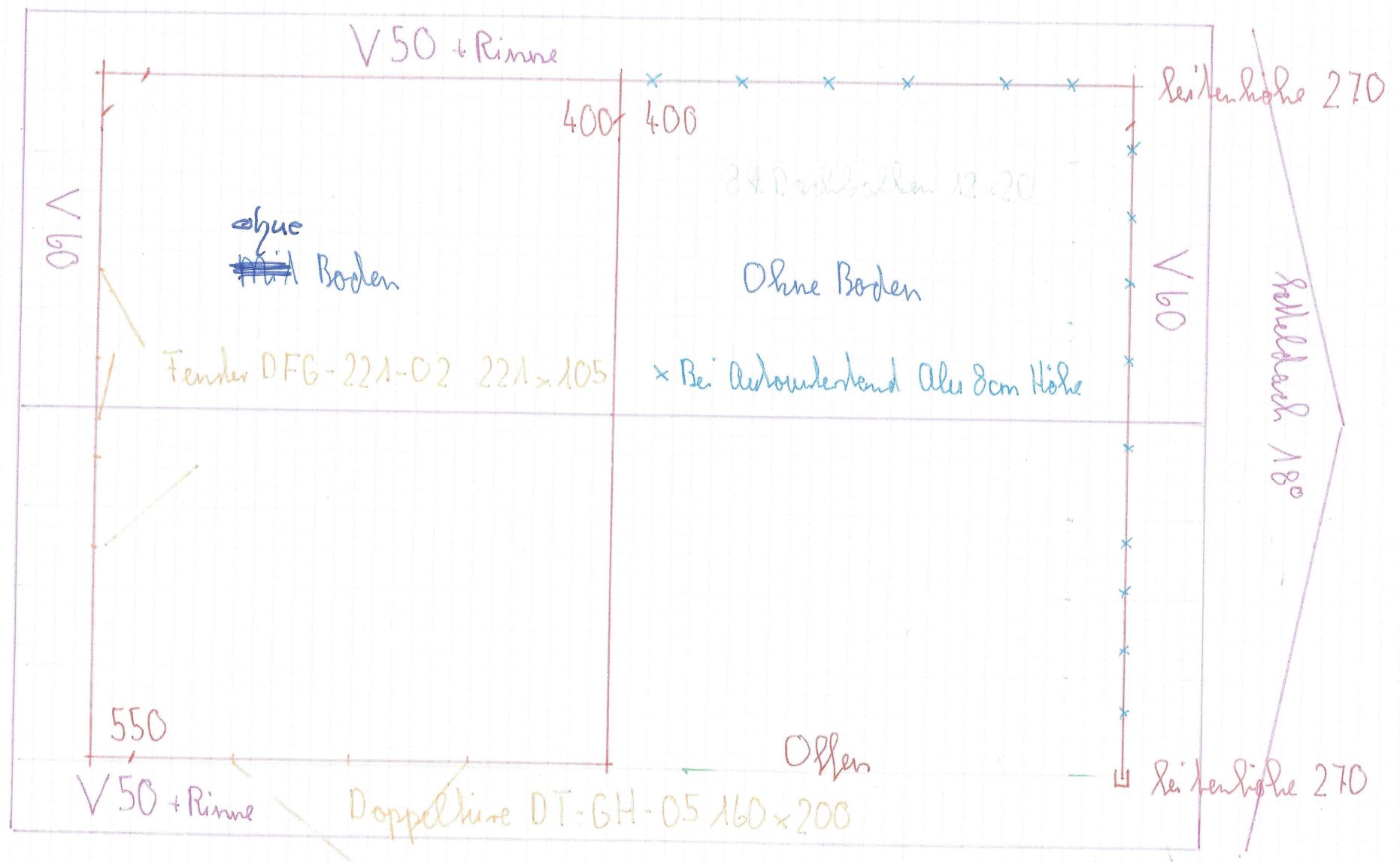
219

220

Stand 8.3.2013

Holzbauteile Bauan

Kom Leichrenning Blockhaus 58mm 4x5.5 mit autounterstand 4x5.5 + Schindeldach Farbe?
→ 40-44 mm



Deklaration Erdarbeiten: Baugesuch 169

Carport und Gartenhaus

Gesuchsteller/in	Daniela und Jürgen Leichsenring
Gemeinde	Amlikon-Bissegg
Adresse	Sunneggstrasse 5 8514 Amlikon-Bissegg
Parzelle(n)	219
Eingereicht am	15.04.2026, 17:25 Uhr
eBau-Gesuch	https://ebau.tg.ch/169

Gewässer- und Grundwasserschutzbereiche

- Überschneidung mit belasteten Standorten (KbS)
- Hinweise zu Bodenbelastungen (HKB)

Selbstdeklaration

Welche der folgenden Angaben trifft auf die Bauparzelle zu?

- Frühere Auffüllung, die **nicht** im Kataster der belasteten Standorte oder in der Hinweiskarte Bodenbelastung aufgeführt ist.
- Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der **nicht** im Kataster der belasteten Standorte oder in der Hinweiskarte Bodenbelastung aufgeführt ist.
- Das Areal wird oder wurde als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei genutzt.
- Nahbereich korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen, zum Beispiel Brücken, Masten, Tanks etc. (Umkreis von 10 Metern).
- Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle.
- Das Areal diente als Brandstelle oder es gab einen Brandfall.
- Andere Belastungshinweise, zum Beispiel aufgrund von Untersuchungen.
- Keine der Angaben trifft auf die Bauparzelle zu.

Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?

- Ja, es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt.
- Ja, es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt.
- Nein

Wachsen auf der Bauparzelle invasive Neophyten oder problematische Ackerunkräuter?

- Ja
- Nein

Welche Pflanzen wachsen auf der Parzelle?

- Asiatische Knötericharten (*Reynoutria* spp.)
- Essigbaum (*Rhus typhina*)
- Schmalblättriges Greiskraut (*Senecio inaequidens*)
- Erdmandelgras
- Andere invasive Neophyten
- Unerwünschte Ackerkräuter (z.B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)

Wachsen die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Standort des Bauvorhabens?

- Ja
- Nein

Volumenangaben zu Boden und Aushub

Oberboden

Oberboden	30 m ³
davon verbleiben	0 m ³

Unterboden

Unterboden	0 m ³
davon verbleiben	0 m ³

Aushub

Aushub	0 m ³
davon verbleiben	0 m ³

Weitere Unterlagen

Deklaration_Erdarbeiten_169.pdf 23.03.2026 / 57.45 KB

Generiert durch eBau

UUID:

Dateihash SHA256: 4e2b12084ea3b22d53744ea5651e8a87ee5d7b75337d105bba124487f91aa74d

Deklaration_Erdarbeiten_169.pdf 22.03.2026 / 69.78 KB

Generiert durch eBau

UUID: 019d16b7-280f-7193-adee-a6039b858069

Dateihash SHA256: 6ae9a4540a07d775e43297c73ef5deb143aa17e0cdfbcdd4a402972268f8baa9